



## Detached Villa til salg i Elviria, Marbella

2.750.000 €

Reference: R4747177   Soveværelser: 5   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 601m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 361m<sup>2</sup>   Terrasse: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Vidunderlig mulighed for at købe den sidste tilbageværende fritliggende villa med privat pool samt adgang til smukt anlagte fælleshaver/pool i denne charmerende oase. Villa 25 byder på 5 soveværelser, 3,5 badeværelser over 3 etager med en stor terrasse, privat have og pool plus en generøs kælder med fleksible flerbrugsrum (motionsrum, kontor, vinkælder) alle med naturligt lys og ventilation. Denne uafhængige villa tilbyder 5 soveværelser og 5,5 badeværelser på 3 niveauer, med en rummelig kælder til tilpasning. Stueetagen har et gæstesoveværelse med en-suite, åben planløsning og fuldt udstyret køkken. Første sal indeholder master soveværelse med en-suite og 3 gæste soveværelser. Alle værelser har store terrasser med udsigt til haven. Andre højdepunkter inkluderer gulvvarme, moderne vinduer, fuldt udstyrede køkkener og anlagte haver med privat pool. La Vera de Marbella er en udvikling af moderne ejendomme, bestående af 18 fantastiske rækkehuse og 7 selvstændige villaer. Disse helt nye luksushuse er bygget i hjertet af Elviria, en etableret og populær og pulserende by beliggende på den østlige side af Marbella. Ejendommene på La Vera de Marbella er bygget på en grund på knap 15.000 m<sup>2</sup>, i en oase af smukke fælleshaver, pools og gangbroer. Denne udvikling ligger i den perfekte beliggenhed for et sommerhus eller for permanent beboelse, med faciliteter - herunder stranden, kun en kort gåtur væk. En meget eftertragtet beliggenhed, da det er i gåafstand til alt, hvad du måtte have brug for for at nyde Costa del Sol og Middelhavets livsstil. Smukke sandstrande kombineret med charmerende strandrestauranter eller chiringuitos er kun få minutters gang væk samt kommercielle centre med et stort udvalg af butikker, barer og restauranter. Den berømte Nikki Beach Club er der for dem, der ønsker at slikke solen med stil, mens den nye strandpromenade er ideel til at nyde solnedgangsture hele året rundt. Elviria har længe været etableret som en destination, der tilbyder topkvalitetsfaciliteter for både feriegæster og beboere. Der er flere 5-stjernede hotelresorts i området, herunder det berømte Don Carlos Leisure Resort and Spa, samt Vincci Selection Estrella del Mar og Marriot's Marbella Beach Resort. Der er også tre internationale skoler i umiddelbar nærhed af udviklingen, der viser fordelene ved et internationalt miljø og akademisk ekspertise i et stadigt voksende globalt samfund. Området er omgivet af et Unesco-biosfærereservat, La Sierra de Las Nieves, med sin beskyttede vegetation af indfødte fyrretræer og korkege. Dette giver det omkringliggende område en fantastisk naturfølelse med grønne områder og træbeklædte alléer. Du kan endda teste dine eventyrfærdigheder blandt fyrretræerne med Aventura Amazonia og dens trætop-udfordringer. Du behøver ikke at gå langt på Costa del Sol for at finde en golfbane i verdensklasse, men tre af dem ligger i Elviria - Santa Maria Golf & Country Club, Greenlife Golf Club og El Soto Golf. Et par minutter fra Elviria og vores golfentusiaster vil også finde Marbella Golf Club, Santa Clara Golf og Rio Real Golf blandt andre. Andalusien, og Marbella specifikt, er virkelig et paradys for golfspillere med over 100 baner spredt ud over kysten - hvilket gør det til en af Europas førende golfdestinationer. La Vera de Marbella har en ideel beliggenhed for et sommerhus eller for permanent beboelse, da det kun er 30 minutters kørsel fra Malaga lufthavn, 10 minutter fra det centrale Marbella og 15 minutter fra spændingen og eksklusiviteten i Puerto Banus. Meld din interesse nu!!



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Privat terrasse

### Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på butikker

Tæt på skoler

### Køkken

Fuldt monteret

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Klimakontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

Ny konstruktion

### Have

Kommunal

Privat

Anlæg

### Kategori

Investering

Luksus

Moderne

Ny udvikling

### Synspunkter

Have

### Pool

Kommunal

Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks