



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R3780094    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 610m<sup>2</sup>    Construido: 382m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Ubicación! Gran Villa Mediterránea con orientación sur Vistas al mar ubicada en la parte alta de Nueva Andalucía. La propiedad tiene muy fácil acceso desde la calle principal en la proximidad de todos los servicios, restaurantes y campos de golf. Esta propiedad es una excelente casa de vacaciones y tiene un buen potencial de alquiler. La propiedad se distribuye en 3 niveles. Con 5 dormitorios y 4 baños, un amplio salón con chimenea, una cocina de buen tamaño totalmente equipada y terrazas con piscina privada. La casa está diseñada en un estilo español y tiene maravillosas vistas desde la casa. La casa es bonita, pero por supuesto con un poco de modernización puede convertirse en una casa increíble, combinando lo andaluz con lo moderno. Instalaciones más cercanas: Campo de golf: 1-5 minutos Playa: 4 minutos Restaurantes: 3-5 minutos Aeropuerto: 50 minutos Marbella Puerto Banús: 5 minutos Marbella ciudad: 13 minutos Estepona pueblo: 18 minutos Sobre Nueva Andalucía: Una zona de nueva construcción y el barrio más grande de Marbella. Es una extensa zona residencial con lujosas villas y departamentos ubicados entre encantadores jardines, centros comerciales y una amplia oferta de restaurantes. La zona perfecta para golfistas ya que está rodeada de 5 grandes Campos de Golf. Debido a la elevación, Nueva Andalucía es privilegiada con espectaculares vistas al mar ya la montaña. A solo 5 'en coche del centro de la vida nocturna, Puerto Banús, pero lo suficientemente lejos para disfrutar de la paz. ¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas! Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Barbacoa  
Restaurante en el sitio  
Cerca de la mezquita  
Alojamiento para el personal  
Establos  
Sótano  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Oeste  
Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Aldea  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Parte amueblada  
Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado



### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa

Párking Cubierto

Párking Libre

Calle

Comunal

More Than One

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A