

## Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

13.950.000 €

Referencia: R3979711    Dormitorios: 16    Baños: 16    Terreno: 7.281m<sup>2</sup>    Construido: 1.337m<sup>2</sup>    Terraza: 500m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Benahavís

Lujoso palacio mediterráneo con 16 dormitorios, compuesto por casa principal, casa de huéspedes, casa de servicio, ubicado en la famosa zona de El Paraíso Alto, Benahavis, rodeado de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.

### La Villa Principal

La casa principal tiene 3 plantas y un nivel inferior de entrada independiente.

El hall de entrada de la planta principal te lleva directamente a un enorme y hermoso salón que está conectado alrededor con una hermosa y sorprendente terraza que te lleva a la piscina.

El salón, zona de comedor y zona de relax con barra se encuentran en un mismo espacio diáfano, la cocina está separada pero también tiene acceso a la misma terraza que rodea esta parte.

Un dormitorio con baño privado y vestidor se encuentra en este piso y también tiene una apertura a la hermosa terraza.

La planta superior de esta casa principal tiene 4 dormitorios.

2 dormitorios principales con baño privado y vestidores y otros 2 que comparten el mismo baño.

Todos tienen terrazas privadas desde donde se puede disfrutar del hermoso jardín y de las vistas a la montaña y al mar.

#### -Nivel inferior-

Hay una entrada independiente en esta villa principal que tiene un nivel inferior.

Tiene un dormitorio en suite que da al sitio de la piscina.

#### -Casa de invitados-

La segunda casa de este rancho es una villa más pequeña que se puede considerar como una casa de huéspedes, con 3 plantas.

La entrada de la casa te lleva a la planta principal que tiene 2 dormitorios, 2 baños, vestidores privados y terrazas.

Este lado de la casa está conectado a la piscina compartida con la villa principal.

El salón y el comedor están situados en el nivel del sótano.

Hay un comedor y una sala de estar separados, además de una sala de spa.

El último piso de esta villa más pequeña tiene el dormitorio principal con un baño enorme, vestidor y sala de descanso.

También cuenta con una amplia terraza que le permite ver impresionantes panoramas.

#### -Anexo-

La última casa de este increíble rancho es en realidad un anexo considerado como apartamentos para el personal. Son 3 Apartamentos, 1 en la parte baja y 2 en la parte alta.

#### Instalaciones más cercanas:

Campo de golf: 3-5 minutos

Playa: 7 minutos

Restaurantes: 4 minutos

Tiendas: 5 minutos

Aeropuerto: 55 minutos

Marbella Puerto Banús: 14 minutos

Marbella ciudad: 19 minutos

#### Sobre la zona:

El Paraíso Alto es un municipio de Benahavis ubicado en lo alto de la colina que ofrece vistas espectaculares a sus residentes con vistas a la costa y numerosos campos de golf. El Paraíso está bien comunicado con solo 10 minutos en coche de la hermosa Benahavís con una amplia oferta gastronómica y el encanto de sus típicas calles andaluzas. La playa más cercana en San Pedro Alcántara se encuentra a 5' y el corazón de todo el entretenimiento, Puerto Banús, está a solo 10' en coche, brindándole una variedad de tiendas y restaurantes y todo lo que pueda

necesitar en su día a día. -vida de día. Además, El Paraíso se encuentra muy cerca de los campos de golf de 18 hoyos El Paraíso y Atalaya, así como de las pistas de tenis y pádel. Por algo, esta zona tranquila pero bien comunicada se considera uno de los lugares más prestigiosos de Marbella.

¿Interesado? ¡Contáctanos para más información y visitas!

Consúltenos sobre nuestros servicios: traslados al aeropuerto, reservas de hotel, solicitudes de número de identificación fiscal, apertura de cuentas bancarias, así como recomendaciones de abogados, asesores fiscales, gestión de residencia y solicitudes de Golden Visa.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Apartamento para invitados  
 Casa de invitados  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Bar  
 Barbacoa  
 Alojamiento para el personal  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf  
 Patio  
 Bosque

### Piscina

Con Calefacción  
 Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
 Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Este  
 Sur  
 Sudeste  
 Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Suburbano  
 País  
 Cerca del bosque  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
 Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Párking Libre  
 More Than One

### Calificación energética

A

Agua potable

Teléfono

Gas

**CO2 Emission Rating**

A

Inversión

Negociar

Lujo

Con permiso de planificación