

## Other for sale in Puerto Banús, Marbella

1 400 000 €

ванная комната:

Ссылка: R132516 1

Размер сборки: 504m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Commercial premises of 504sqm in Centro Puerta de Banus, next to BMW /Porsche garage, Shell petrol station and Alzambra, with fantastic visibility from the road. Spread over two floors, with the ground floor at street level and a basement featuring a toilet/shower room. The high ceiling of 4.5 meters allows for the addition of a mezzanine if desired. Recently refurbished as an architect's office, the property boasts a modern appearance with a predominantly glass frontal facade. The property is rented out until 2027 and therefore offers a 5% guaranteed rental return for another 4 years. Sold with 2 parking spaces in the underground garage.

## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом

### Параметр

Коммерческий район

Рядом с морем

Рядом с городом

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Западный

### Состояние

Отличный

Недавно отремонтировано

### Энергетический рейтинг

E

### Виды

Улица

### Стоянка

Подполье

Более одного

### CO2 Рейтинг выбросов

D