

## Otro en venta en Puerto Banús, Marbella

1.400.000 €

Referencia: R132516 Baños: 1 Construido: 504m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Local comercial de 504 metros cuadrados en Centro Puerta de Banús, junto al garaje de BMW/Porsche, la gasolinera Shell y Alzambra, con una visibilidad fantástica desde la carretera. Distribuido en dos plantas, con la planta baja a nivel de la calle y un sótano que incluye un baño/ducha. La altura del techo de 4.5 metros permite la adición de un entresuelo si se desea. Recientemente renovado como oficina de arquitectos, la propiedad presenta un aspecto moderno con una fachada frontal mayoritariamente acristalada. La propiedad está alquilada hasta 2027 y, por lo tanto, ofrece un rendimiento de alquiler garantizado del 5% durante otros 4 años. Vendido con 2 plazas de parking en el garage subterráneo.

## Características:

### Características

Transporte cercano

### Posición

Área comercial

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Oeste

### Estado

Excelente

Renovado Recientemente

### Calificación energética

E

### Vistas

Calle

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

More Than One

### CO2 Emission Rating

D