





## Valle del Guadalhorce, Альхаурин-де-ла-Торре

\*\*\* Возможности для инвестиций!!! \*\*\* Здание под ремонт в Avda Reyes Católicos, Алаурин-де-ла-Торре, Малага \*\*\* Техничко-экономическое обоснование завершено \*\*\* Жилое использование \*\*\* Возможность строительства многоквартирного дома с 9 домами с подземной парковкой, складскими помещениями и коммерческими помещениями Помещения \*\* \* 3 этажа над землей (в дополнение к цокольному и цокольному этажам) \*\*\* Идеальное расположение: 10 минут на машине от центра Малаги \*\*\*

Это отличная инвестиционная возможность, учитывая возможности здания, в котором можно построить в общей сложности девять многоквартирных домов, подземный паркинг (с девятью местами и четырьмя кладовыми) и коммерческое помещение площадью 156 м2. Необходим комплексный ремонт, при котором можно было бы надстроить два дополнительных этажа: мансардный и цокольный.

Использование жилое, и уже есть проект строительства с технико-экономическим обоснованием, поэтому он может начать продаваться в течение шести месяцев с момента его покупки.

Его расположение идеально, так как он расположен на одном из самых центральных проспектов Алаурин-де-ла-Торре, тихом и безопасном муниципалитете, всего в десяти минутах езды на машине от центра Малаги и пляжа.

Свяжитесь с нами, чтобы получить больше информации.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилита  
Штат жильё

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Север  
Юг  
Юго -Восток  
Северо -Восток  
Юго -запад  
Северо -Запад

### Состояние

Требуется реконструкция

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Вне плана  
Перепродажа  
С разрешения на планирование

### Виды

Гора  
Панорамный  
Городской

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Безопасный