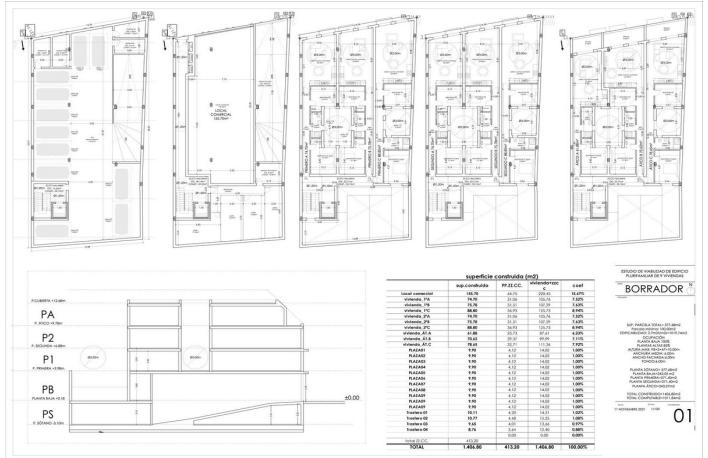


# Hostal en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

750.000 €

Referencia: R4282063 Terreno: 380m<sup>2</sup> Construído: 879m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

\*\*\* Oportunidad de Inversión!!! \*\*\* Edificio para Renovar en Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga \*\*\* Estudio de Viabilidad Realizado \*\*\* Uso Residencial \*\*\* Posibilidad de Construir Edificio Plurifamiliar de 9 Viviendas con Aparcamiento Subterráneo, Trasteros y Local Comercial \*\*\* 3 Plantas sobre Rasante (además de Sótano y Planta Baja) \*\*\* Ubicación Ideal: A 10 Minutos en Coche del Centro de Málaga \*\*\* Esta es una gran oportunidad de inversión considerando las posibilidades del edificio, en el que es posible construir un total de nueve viviendas plurifamiliares, aparcamiento subterráneo (con nueve plazas y cuatro trasteros) y un local comercial de 156 m2. Es necesaria una renovación integral, en la que sería posible levantar dos plantas adicionales: ático y sótano. El uso es residencial y ya existe un proyecto de obra con estudio de viabilidad, por lo que se podría empezar a comercializar en un plazo de seis meses desde su compra. Su ubicación es ideal, ya que se encuentra en una de las avenidas más céntricas de Alhaurín de la Torre, un municipio tranquilo y seguro a tan solo diez minutos en coche del centro de Málaga y la playa. Para más información, contacte con nosotros.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Norte	Montaña
Elevar	Sur	Vistas Panorámicas
Transporte cercano	Sudeste	Vistas Urbanas
Terraza	Noreste	
Trastero	Suroeste	
Baño privado	Noroeste	
Armarios ajustados		
Solárium		
Sala de servicios		
Alojamiento para el personal		
Posición	Estado	Seguridad
Área comercial	Requerido la renovación	Complejo cerrado
Cerca de las tiendas		Caja fuerte
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Negociar	
Teléfono	Barato	
Gas	Fuera del plan	
	Reventa	
	Con permiso de planificación	