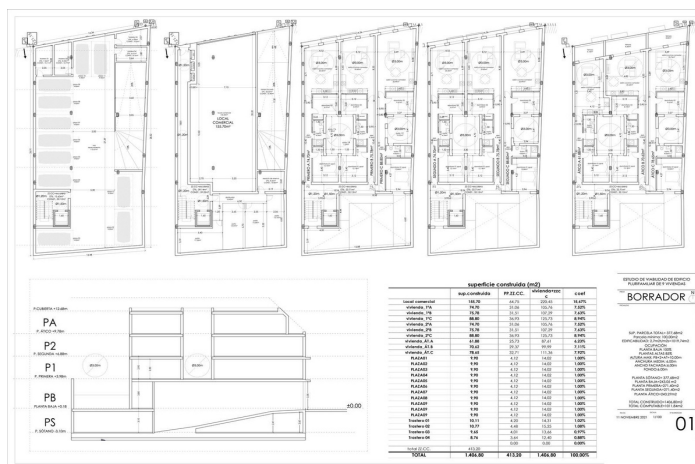


## Hostal en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

**750.000 €**

**Referencia:** R4282063    **Terreno:** 380m<sup>2</sup>    **Construido:** 879m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

\*\*\* Oportunidad de Inversión!!! \*\*\* Edificio para Renovar en Avda Reyes Católicos, Alhaurín de la Torre, Málaga \*\*\* Estudio de Viabilidad Realizado \*\*\* Uso Residencial \*\*\* Posibilidad de Construir Edificio Plurifamiliar de 9 Viviendas con Aparcamiento Subterráneo, Trasteros y Local Comercial \*\*\* 3 Plantas sobre Rasante (además de Sótano y Planta Baja) \*\*\* Ubicación Ideal: A 10 Minutos en Coche del Centro de Málaga \*\*\* Esta es una gran oportunidad de inversión considerando las posibilidades del edificio, en el que es posible construir un total de nueve viviendas plurifamiliares, aparcamiento subterráneo (con nueve plazas y cuatro trasteros) y un local comercial de 156 m2. Es necesaria una renovación integral, en la que sería posible levantar dos plantas adicionales: ático y sótano. El uso es residencial y ya existe un proyecto de obra con estudio de viabilidad, por lo que se podría empezar a comercializar en un plazo de seis meses desde su compra. Su ubicación es ideal, ya que se encuentra en una de las avenidas más céntricas de Alhaurín de la Torre, un municipio tranquilo y seguro a tan solo diez minutos en coche del centro de Málaga y la playa. Para más información, contacte con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Alojamiento para el personal

### Posición

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Norte  
Sur  
Sudeste  
Noreste  
Suroeste  
Noroeste

### Estado

Requerido la renovación

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Barato  
Fuera del plan  
Reventa  
Con permiso de planificación

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte