

## Ground Floor Apartment til salg i Puerto Banús, Marbella

3.800.000 €

Reference: R2593460 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Byg Størrelse: 450m<sup>2</sup> Terrasse: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Stunning 4 bedroom duplex apartment in a beachfront urbanisation just a few steps from the heart of Puerto Banus. The apartment is located directly to the beach, with stunning panoramic sea and beach views. The property has 4 ensuite bedrooms with fitted wardrobes. There is a spacious living area with a dining area and partially open kitchen. The kitchen is completely equipped. The gated development has 24h security, underground parking, beautiful communal gardens and swimming pool, as well as direct access to the promenade and beach.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Wifi  
Værktøjsrum  
Jacuzzi

### Synspunkter

Hav  
Panoramisk  
Have  
Strand

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Orientering

Syd

### Indstilling

Kommercielt område  
Strandside  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Beachfront  
Havn  
Marina  
Tæt på marina  
Front Line Beach Complex

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner

### Kategori

Reduceret  
Holiday Homes  
Investering  
Beachfront  
Nødlidende  
Luksus  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Renovering krævet

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Dækket