

## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.595.000 €

Referencia: R4437310    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 826m<sup>2</sup>    Construido: 558m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Excepcional Villa de lujo de 6 dormitorios en venta en Valdeolletas, a escasos metros del centro de Marbella y de sus magníficas playas.

Situada estratégicamente entre Nagüeles, Sierra Blanca y el Centro comercial de La Cañada y a escasos metros de la carretera de circunvalación de Marbella, esta Villa clásica nos ofrece 6 dormitorios en una superficie construida de más de 600 m<sup>2</sup>, además de amplias terrazas, un jardín maduro, una original piscina privada y un sótano único convertido en "Txoco".

Se trata de una Villa de gran calidad, amplia y sólida con una perfecta orientación sur y oeste, con magníficas vistas desde la planta alta. En la planta principal nos recibe un acogedor recibidor que da acceso a un despacho, un amplio salón con grandes ventanales, un bello comedor formal con, a su vez, acceso directo a una amplia terraza con vistas al jardín y a la piscina. En esta misma planta principal se aloja la amplia cocina totalmente equipada diseño más moderno y dotada además de varias zonas de trabajo y amplios ventanales. A través de la cocina accedemos a una zona lateral independiente en la que se alojan 3 dormitorios y un baño completo.

A través de una elegante escalera accedemos a la planta alta donde encontramos un amplio salón / sala de estar con una perfecta orientación sur y magníficas vistas. En un lateral se ubica el dormitorio principal con una antesala, un gran vestidor y un baño completo "en suite". En el extremo opuesto disponemos de otros 2 dormitorios que comparten un baño completo.

En resumen, una Villa Clásica de lujo con 6 amplios dormitorios, totalmente equipada y decorada para una gran familia y además situada en una de las mejores zonas residenciales de Marbella a escasos minutos del centro de Marbella y de sus magníficas playas, sino también a escasos 10 minutos en coche de Puerto Banús, de varios colegios internacionales como Aloha College, Swans, Colegio Laude, de los mejores Campos de Golf de la Costa del Sol y a 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Sótano

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Ciudad

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur

Oeste

### Estado

Se requiere restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Reventa

### Vistas

Mar

Jardín

Piscina

Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

F