



## Negocio en venta en Estepona, Estepona

330.000 €

Referencia: R4443310 Dormitorios: 7 Baños: 1 Construido: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Descubre el local comercial de tus sueños en una ubicación privilegiada! Este espacio completamente reformado y a pie de calle te ofrece la oportunidad de desempeñar tu actividad comercial en un ambiente acogedor y funcional. Al ingresar, te encontrarás con un elegante hall y recibidor que te llevará a una amplia estancia, perfecta para desarrollar tu negocio de manera cómoda y eficiente. Además, el local cuenta con una sala de espera, ideal para recibir a tus clientes con comodidad. Para mayor versatilidad, encontrarás un despacho privado, perfecto para realizar reuniones o trabajar de manera más concentrada. Además, contarás con un baño completo, para mayor comodidad y privacidad. Pero eso no es todo, este local cuenta con tres estancias adicionales, todas ellas conectadas entre sí, lo que te brinda la posibilidad de adaptarlas a tus necesidades específicas. Además, cuenta con una práctica estancia office para almacenar tus productos o materiales. La ubicación de este local es simplemente inmejorable, a escasos metros del paseo marítimo y rodeado de todo tipo de servicios. Asimismo, cuenta con una licencia tramitada para centro estético, lo que te brinda la posibilidad de comenzar tu negocio de manera rápida y sin contratiempos. Y no te preocupes por el calor, ya que todas las estancias cuentan con aire acondicionado. Además, el local forma parte de una comunidad privada, lo que te brinda la oportunidad de disfrutar de la piscina comunitaria en la planta alta del edificio. Imagina relajarte después de una jornada de trabajo en este oasis urbano. No pierdas la oportunidad de conocer más detalles sobre este increíble local. ¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información! Y si necesitas financiación, te asesoraremos sin coste alguno. ¡Haz realidad tus sueños comerciales en este maravilloso espacio!



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Autobús de cortesía  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Urbanas

### Orientación

Oeste

### Climatización

Aire acondicionado

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Puerto

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas

### Estado

Excelente

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Frente a la playa