



Frakoblet villa til salg i Valdeolletas, Marbella

1.590.000 €

Reference: R4349356 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 2.405m² Byg Størrelse: 365m² Terrasse: 47m²





Costa del Sol, Marbella

Charmende villa med en etage til salg i Valdeolletas, et roligt boligområde, der er ideelt beliggende tæt på alle faciliteter og nær Marbella Center. Ejendommen har været gennem komplet renovering, selvom den holder sin andalusiske stil. Sæt på et stort fuldt privat hjørneplan med anlagte modne have, er ejendommen sammensat af den vigtigste villa med 3 rummelige soveværelser og et dejligt gæstehus ved poolen ideel til en familie på 4. En indbydende indgangshall fører ind i en stor og lys ophold / spisestue med pejs, hvilket giver direkte adgang til en bred og smuk overdækket terrasse med udsigt over den omfattende svømme-pool (opvarmet) og tropisk have smukt oplyst om natten. Villaen tilbyder 4 store soveværelser, hvoraf 3 er et-suite med smukt badeværelse, det fjerde soveværelse og tilstødende badeværelse, smukt fuldt udstyret køkken med spiseplads og møbleret bordsøjler, gæste toilet, kontor, stort forsyningsrum og pantry, som kan rehabiliteres som en garage, stort indkørsel til op til 3 biler, spilrum, cellar og opbevaringsrum. Hovedhaven i 1966m² med adskillige frugttræer (mango, bananer, kiwier, avocados, appelsiner, citroner, mandariner, figner, quinces, granatæbler). Villaen tilbyder også et andet tilstødende land på 439m² med mulighed for at bygge 160m² Villa. Villaen er blevet renoveret fuldstændigt i 2017 og 2023 inklusive nye elektricitetsledninger, klimaanlæg, der er individuelt kontrolleret i hvert værelse, indbrudstyv dobbeltglasvinduer, myggenet, elektriske skodder, alarmsystem med CCTV-kameraer (Indoor & Outdoor), Perimeter-system, svømningsskøjle med varmepumpe og nedsænket elektrisk dækningssystem, nyt vandingssystem og piping. Optisk fiber i gæstehuset og i hovedvillaen er taget også blevet fuldstændigt udført ... Ikke bliver savnet !!! Soveværelser: 4 | Badeværelser: 4+1WC | Inde i område: 365m² | Terrasse: 47m² | Orientering: S | Svømning af pool: 86m² (opvarmet) | Bygningsår: 1980, renoveret 2017 & 2023 Lufthavn: 35 min. Kørsel - Marbella Center: 3 min. Kørsel - Puerto Banus: 8 min. Kørsel - Golf: 5 min. Kørsel 5 - Strand: 5 min. Kørsel og 20 min gang - Faciliteter: 3 min. Kørsel - Restauranter/barer: 3 min. Kørsel - Offentlig transport: 15 min gang Vores team arbejder uophørligt for at sikre, at beskrivelsen og salgspriserne for de ejendomme, der tilbydes på dette websted, er korrekte og ajour. Ikke desto mindre er oplysningerne indeholdt på dette websted underlagt fejl og undladelser, og egenskaberne i sig selv er underlagt prisændringer, forudgående salg eller tilbagetrækning fra markedet. Ejendomsmarkedet på Costa del Sol er helt kommet sig helt, og de gode egenskaber bliver snappet hurtigt op! Vi foreslår, at hvis du ser noget, du kan lide det, passer til dit budget, skal du kontakte os så hurtigt som muligt for at undgå skuffelse!



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gæstestue
Værktøjsrum
Grill
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Have
Pool
Pool
Kommunal
Opvarmet
Privat
Have
Privat
Anlæg

Kategori

Reduceret
Videresalg

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på butikker
Tæt på byen

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon
Sikker

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Privat
Åben