



# Пентхаус на продажу в Тембо Банус, Пуэрто Банус, Марбелья

2 100 000 - 5 000 €

Ссылка: R4583143 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 190m<sup>2</sup> терраса: 150m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Пентхаус на продажу в Тембо Банус – 4 спальни – Сердце Пуэрто Бануса

Редкая возможность приобрести просторный полудуплексный пентхаус с 4 спальнями в популярном комплексе Тембо Банус, расположенном в самом сердце Пуэрто Банус. Благодаря непревзойденному расположению рядом с магазинами мирового класса, ресторанами, пляжами и эксклюзивными услугами, этот объект недвижимости выделяется как исключительный дом для отдыха, инвестиций или постоянного проживания.

### Особенности недвижимости

Этот впечатляющий пентхаус, расположенный на территории комплекса со стойкой регистрации, охраной и общим бассейном, расположен на двух этажах, обеспечивая комфорт, конфиденциальность и просторные внутренние и внешние пространства.

### Главный этаж

При входе вас встречает холл, ведущий в разные части дома.

Справа полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной, практичная для повседневной жизни.

Кухня соединена с просторной гостиной и столовой, где есть:

Камин

Выход на великолепную Г-образную террасу.

Открытые панорамные виды и прекрасный вид на море

Спальная зона состоит из четырех спален:

Три большие спальни с ванными комнатами

Четвертая спальня с полностью отдельной ванной комнатой.

Такая планировка обеспечивает комфорт и конфиденциальность для семьи и гостей.

### Верхний этаж

На верхнем уровне расположены:

Отдельная сауна, идеально подходящая для отдыха

Большая частная терраса на крыше с крытой верандой, идеально подходящая для принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе и наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год.

### Почему это свойство выделяется

Расположение Prime Пуэрто Банус

Просторный салон + исключительные открытые площадки

Идеально подходит для отдыха, инвестиций или постоянного проживания

Прекрасный вид на море и открытые панорамы

Востребованное здание с услугами и охраной

Гуляйте повсюду: пляж, пристань, магазины, изысканные рестораны.

Уникальный пентхаус, предлагающий размер, комфорт и один из лучших адресов в Марбелье.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю

### Виды

Море  
Городской

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Юг  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с школами  
Город  
Марина  
Рядом с Мариной

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Дешевый  
Огорченный  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье