



## Ático en venta en Tembo Banus, Puerto Banús, Marbella

**2.100.000 - 5.000 €**

Referencia: R4583143 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 190m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Ático en Venta en Tembo Banús – 4 Dormitorios – Corazón de Puerto Banús Una oportunidad única de adquirir un espacioso ático semidúplex de 4 dormitorios en la cotizada urbanización Tembo Banús, situada en el corazón de Puerto Banús. Con una ubicación inmejorable junto a tiendas de clase mundial, restaurantes, playas y servicios exclusivos, esta propiedad se destaca como una excepcional casa de vacaciones, inversión o residencia permanente. Características de la propiedad Ubicado dentro de un complejo que ofrece recepción, seguridad y piscina comunitaria, este impresionante ático se distribuye en dos plantas, brindando comodidad, privacidad y generosos espacios interiores y exteriores. Planta Principal Al entrar te recibe un recibidor que da acceso a las diferentes zonas de la vivienda. A la derecha, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, que ofrece practicidad para el día a día. La cocina se conecta con la amplia sala de estar y comedor, que cuenta con: una chimenea Acceso a una magnífica terraza en forma de L Vistas panorámicas abiertas y hermosas vistas al mar. La zona de noche ofrece cuatro dormitorios: Tres amplios dormitorios con baños en suite. Un cuarto dormitorio que utiliza un baño completo independiente. Este diseño garantiza comodidad y privacidad para familiares e invitados. Planta Alta El nivel superior alberga: Una sala de sauna privada, perfecta para relajarse. Una gran terraza privada en la azotea con porche cubierto, ideal para tomar el sol, cenar al aire libre y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Por qué se destaca esta propiedad Ubicación privilegiada en Puerto Banús Interior espacioso + zonas exteriores excepcionales Ideal para vacaciones, inversión o vida a tiempo completo. Hermosas vistas al mar y panoramas abiertos. Edificio cotizado con servicios y seguridad. Camine a todas partes: playa, puerto deportivo, tiendas, excelentes restaurantes. Un ático único que ofrece tamaño, comodidad y una de las mejores direcciones de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Hogar
Trastero		Calefacción central
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Área comercial	Regular estado de conservación
Vistas Urbanas	Junto a la playa	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Puerto pequeño	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
Gas	Barato	
	Urge venta	
	Lujo	
	Reventa	