

## Ático en venta en Puerto Banús, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R4583143    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 190m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Penthouse of 4 bedrooms, in the Heart of Puerto Banus, the development enjoy of communal Pool, reception, security, The penthouse is Semi Duplex comprises as following: 2 floors, the 1 one has hall entrance, on the right hand side is the kitchen, with separate laundry room, leading access to the living and dining area, the spacious living room have fire place, spacious terrace L shape with stunning open views and sea view, the hall lead access to the four bedrooms, the three bedrooms en suite, and the fourth bedroom shares a complete bathroom. The 2 floor has souna room and large private roof with porch.

The property located in a Prime location, its interesting as a Holiday&apos;s home, investment, and permanent residence.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sauna  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Barbacoa

### Vistas

Mar  
 Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Gas

### Orientación

Sur  
 Suroeste

### Posición

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Puerto pequeño  
 Cerca de Marina

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Barato  
 Urge venta  
 Lujo  
 Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Hogar  
 Calefacción central

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo