



Ático en venta en Tembo Banus, Puerto Banús, Marbella 2.100.000 - 5.000 €

Referencia: R4583143 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 190m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ático en Venta en Tembo Banús – 4 Dormitorios – Corazón de Puerto Banús Una oportunidad única de adquirir un espacioso ático semidúplex de 4 dormitorios en la cotizada urbanización Tembo Banús, situada en el corazón de Puerto Banús. Con una ubicación inmejorable junto a tiendas de clase mundial, restaurantes, playas y servicios exclusivos, esta propiedad se destaca como una excepcional casa de vacaciones, inversión o residencia permanente. Características de la propiedad Ubicado dentro de un complejo que ofrece recepción, seguridad y piscina comunitaria, este impresionante ático se distribuye en dos plantas, brindando comodidad, privacidad y generosos espacios interiores y exteriores. Planta Principal Al entrar te recibe un recibidor que da acceso a las diferentes zonas de la vivienda. A la derecha, una cocina totalmente equipada con lavadero independiente, que ofrece practicidad para el día a día. La cocina se conecta con la amplia sala de estar y comedor, que cuenta con: una chimenea Acceso a una magnífica terraza en forma de L Vistas panorámicas abiertas y hermosas vistas al mar. La zona de noche ofrece cuatro dormitorios: Tres amplios dormitorios con baños en suite. Un cuarto dormitorio que utiliza un baño completo independiente. Este diseño garantiza comodidad y privacidad para familiares e invitados. Planta Alta El nivel superior alberga: Una sala de sauna privada, perfecta para relajarse. Una gran terraza privada en la azotea con porche cubierto, ideal para tomar el sol, cenar al aire libre y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Por qué se destaca esta propiedad Ubicación privilegiada en Puerto Banús Interior espacioso + zonas exteriores excepcionales Ideal para vacaciones, inversión o vida a tiempo completo. Hermosas vistas al mar y panoramas abiertos. Edificio cotizado con servicios y seguridad. Camine a todas partes: playa, puerto deportivo, tiendas, excelentes restaurantes. Un ático único que ofrece tamaño, comodidad y una de las mejores direcciones de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sauna
Sala de servicios
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Mar
Vistas Urbanas

Piscina

Comunal
Piscina para niños

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Gas

Orientación

Sur
Suroeste

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca de las escuelas
Ciudad
Puerto pequeño
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Barato
Urge venta
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Calefacción central

Estado

Regular estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo