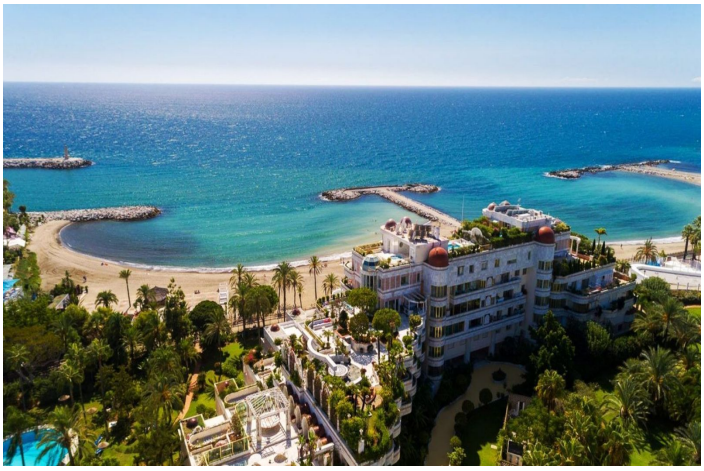
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Таунхаус для продажи в Грей -Дэлбион, Пуэрто Банус, Марбель

4 600 000 €

Ссылка: R4298176 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер сборки:** 560m^2 **терраса:** 60m^2



Коста дель Соль, Puerto Banús

Панорамный море и виды на пляж в настоящем пляже прямо на песках лучшей части пляжа Пуэрто -Банус. Крупные таунхаусы с одним частным входом занимают линию фронта до пляжа всего в нескольких шагах от частных ворот на набережной в Пуэрто -Банусе. Нет улиц или зданий, которые могут препятствовать видам на море и пляж. Доступ прямо к красивому песчаному пляжу Пуэрто -Бануса, Эта уникальная собственность была разделена на 4 отдельные квартиры, разделяющие общую частную входную фойе, чтобы в идеале подготовить большую расширенную семью или группу друзей, покупающих вместе, или в качестве инвестиций в аренду. У каждой из квартир есть свой собственный титульный акт, позволяющий покупателю перепродать любое из объектов. Варианты для переосмысления апартаментов верхних или нижних 2 или всего дуплекса. Расположенный прямо на пляже в центральном Пуэрто -Банусе, на первом этаже есть две квартиры с прямым доступом в сад, а две на первом этаже с частными террасами. Все четыре квартиры предлагают прекрасный вид на море прямо на пляже, и имеют свои собственные маленькие кухни и залы.Есть 2 x 2 квартиры (145 м2 каждая) + 2 x 1 квартиры (130 м2 каждый) каждый со своими входами. Мы можем дать пример объединенных 4 единиц / дуплексов вместе, который объединяется как один большой полуоттрагированный таунхаус (Фотографии аналогичного с 4 единицами, объединенными, доступны по запросу) В роскошном сообществе Грей -д'Альбиона также есть подземная парковка для полного душевного спокойствия владельцев. Это величественное здание находится гламурным Пуэрто -Банусом, известным своими магазинами, ресторанами, барами и, прежде всего, его пристань для яхт, где самые роскошные автомобили и лодки когда -либо видели парад. Комплекс также предлагает большой коммунальный бассейн У него есть 3 парковочных мест и помещения для ведения переговоров Это закрытое сообщество имеет 24 -часовую безопасность, видеокамеры и видео -интерком. Сообщество 1300 € /месяц, IBI 7386,52 € /год. Размер: 560 метров без гаражей Один квартал, но 4 квартиры с 4 титульными делами Вся должная осмотрительность обновлена и готова к предоставлению для любых юридических проверок #, Существует текущая гарантированная аренда, которая может быть передана новому владельцу, Один из самых высоких доходов аренды в Коста -дель -Соль, а также недвижимости, занимающейся лучшей ценой, построенной по цене пляжного площади, который делает одну из лучших инвестиционных возможностей, которые в настоящее время находятся на рынке или отличный дом отдыха, ключи находятся в офисе.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Мраморные полы
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита
Джакузи
Ресторан на месте

Ориентация
Юго -Восток

Климат -контроль
Кондиционер
Горячий кондиционер

Виды
Море
Панорамный
Сад
Пляж

Параметр
Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Город
Пригородный
Порт
Рядом с лесом
Марина
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Состояние
Отличный

Бассейн
Коммунальный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Коммунальный
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Стоянка
Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество

Категория
Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Пляж

Дешевый
Огорченный
Роскошь
Перепродажа