

## Adosada en venta en Puerto Banús, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R4298176    Dormitorios: 6    Baños: 6    Construido: 560m<sup>2</sup>    Terraza: 60m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Vistas reales de mar y playa en una ubicación real frente a la playa.

Un gran pueblo de jardín con una entrada privada ocupa la línea del frente a la playa a solo unos pasos de una puerta privada hacia el paseo en el paseo en Puerto Banus. No hay calles o edificios que puedan obstruir las vistas al mar y la playa.

Acceso directamente a Beautiful Banus Sandy Beach, la propiedad única se ha subdividido en 4 apartamentos separados que comparten un vestíbulo de entrada privada común para adaptarse idealmente a una gran familia o un grupo de amigos extendidos que compran juntos, o como una inversión en alquiler. Cada uno de los apartamentos tiene su propia escritura de título, lo que permite a un comprador revender cualquiera de las propiedades. Las opciones salen para volver a combinar los 2 apartamentos superiores o inferiores, o todo el dúplex. Ubicado justo en la playa en el centro de Puerto Banus, hay dos apartamentos en la planta baja con acceso directo al jardín y dos en el primer piso con terrazas privadas. Los cuatro apartamentos ofrecen maravillosas vistas al mar justo en la playa y tienen sus propias cocinas y salones. Hay apartamentos de 2 x 2 camas (145m<sup>2</sup> cada uno) + 2 x 1 camas apartamentos (130 m<sup>2</sup> cada uno) cada uno con sus propias entradas. .

Podemos proporcionar un ejemplo de 4 unidades / dúplex fusionados juntos, que se fusionan como una gran villa semi separada / casa en la playa

(Fotos de una similar con las 4 unidades fusionadas están disponibles a pedido)

La comunidad de lujo de Gray D'Abión también tiene estacionamiento subterráneo para la tranquilidad total de los propietarios.

Alrededor de este majestuoso edificio se encuentra el glamoroso Puerto Banús, conocido por sus tiendas, restaurantes, bares y, sobre todo, su puerto deportivo, donde los autos y botes más lujosos jamás visto un desfile.

El complejo también ofrece una gran piscina comunitaria

Tiene 3 espacios de estacionamiento y un almacén disponible para negociar

La comunidad cerrada tiene 24 horas de seguridad, vigilancia de cámaras de video e intercomunicador de video. Comunidad de 1300 € al mes, IBI 7386.52 € al año.

Tamaño: 560 metros sin garajes

Un bloque pero 4 apartamentos con 4 títulos de títulos

. Todos los documentos están listos para todos los pagados, hay un alquiler garantizado actual que se puede transmitir al nuevo propietario, uno de los ingresos de alquiler más altos en Costa del Sol y también una propiedad mejor precio construida sobre el precio del medidor cuadrado frente a la playa que Realiza una de las mejores oportunidades de inversión en el mercado ahora.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Restaurante en el sitio

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Playa

### Orientación

Sudeste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Suburbano  
Puerto  
Cerca del bosque  
Puerto pequeño  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Piscina

Comunal

### Cocina

Cocina Equipada

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Servicios Públicos

Electricidad

### Categoría

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Barato

Urge venta

Lujo

Reventa