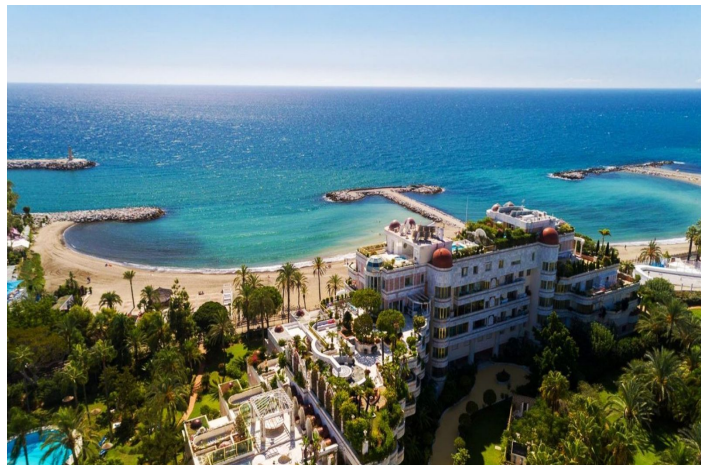




Rækkehus til salg i Gray D´Albion, Puerto Banús, Marbella

4.600.000 €

Reference: R4298176 Soveværelser: 6 Badeværelser: 6 Byg Størrelse: 560m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Panoramisk hav og udsigt over stranden i en rigtig placering ved stranden direkte på sandet af den bedste del af Puerto Banus Beach. Store rækkehuse med en privat indgang besætter frontlinjen til stranden træder kun væk fra en privat port til promenaden i Puerto Banus. Ingen gader eller bygninger, der kan hindre udsigten til havet og stranden. Adgang direkte til den smukke sandstrand i Puerto Banus, Denne unikke ejendom er blevet opdelt i 4 separate lejligheder, der deler en fælles privat indgangsfoyer, der ideelt passer til en stor udvidet familie eller gruppe venner, der køber sammen, eller som en lejeinvestering. Hver af lejlighederne har sin egen titelakt, der tillader en køber genvældet nogen af ejendommene. Valgmuligheder til at omgå de øvre eller nedre 2 lejligheder eller hele duplexen. Beliggende lige ved stranden i det centrale Puerto Banus, er der to lejligheder i stueetagen med direkte haveadgang og to på første sal med private terrasser. Alle fire lejligheder tilbyder vidunderlig havudsigt lige ved stranden og har deres egne små køkkener og lounges. Der er 2 x 2 sengelejligheder (145m² hver) + 2 x 1 sengelejligheder (130 m² hver) hver med deres egne indgange. Vi kan give et eksempel på en fusionerede 4 enheder / duplex sammen, som alt sammen er fusioneret sammen som en stor semi-løstrevet rækkehus (Fotos af en lignende med de 4 enheder, der er fusioneret, er tilgængelige på anmodning) Det luksusfællesskab i Gray d'Albión har også underjordisk parkering for ejernes samlede ro i sindet. Omkring denne majestætiske bygning er den glamourøse Puerto Banús, kendt for sine butikker, restauranter, barer og frem for alt dens marina, hvor de mest luksuriøse biler og både nogensinde har set parade. Komplekset tilbyder også en stor fælles swimmingpool Det har 3 parkeringspladser og et lagerrum til rådighed til at forhandle Dette lukkede samfund har 24 timers sikkerhed, overvågning af videokamera og videointercom. Fællesskab 1300 € / måned, IBI 7386.52 € / år. Størrelse: 560 meter uden garagerne En blok, men 4 lejligheder med 4 titelgerninger Alle due diligence er ajour og klar til at blive leveret til enhver juridisk kontrol #, Der er en nuværende garanteret leje, der kan overføres til den nye ejer, En af de højeste lejeindtægter i Costa del Sol og også bedste priser, der er bygget på prisen på strandpromenaden Square Meter, hvilket gør en af de bedste investeringsmuligheder, der i øjeblikket er på markedet eller et godt feriehus, Keys er på kontoret.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Marmorgulve
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Værktøjsrum
Jacuzzi
Restaurant på stedet

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Strand

Orientering

Sydøst

Klimakontrol

Aircondition
Varm aircondition

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
By
Forstæder
Havn
Tæt på skov
Marina
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Tilstand

Fremragende

Pool

Kommunal

Køkken

Fuldt monteret

Have

Kommunal
Privat

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Mere end en

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investerings
Godt køb
Beachfront



Billig
Nødlidende
Luksus
Videresalg