

## Finca - Cortijo en venta en Cártama, Cártama

1.545.000 €

Referencia: R4031059    Dormitorios: 25    Baños: 21    Terreno: 16.364m<sup>2</sup>    Construido: 2.227m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Cártama

Espectacular Finca en Cártama, ideal para proyectos turísticos, B&B, alojamiento rural, Restaurante, etc.

Cuenta con licencia ganadera y establos.

Se compone de 5 edificaciones:

Edificio 1:

- Casa con salón comedor, 2 dormitorios y 1 baño en planta baja, porche de más de 100 m2 con barbacoa y trastero y la planta alta es abuhardillada con acceso independiente, 1 baño y gran terraza. Esta casa tiene acceso a la piscina.

Edificio 2:

- Edificación de 2 plantas dividido en 5 apartamentos independientes; tres de ellos con 2 dormitorios y dos con 1 dormitorio, 1 baño, cocina y terraza. Este edificio está junto a la piscina.

Edificio 3:

- Edificación de 220 m2 con posibilidad de transformar en 5 apartamentos de 2 dormitorios, salón/cocina y 1 baño.

Edificio 4:

- Amplio edificio de 2 plantas con amplio salón y zona de barra y cocina. Antiguamente funcionaba como restaurante/venta. La planta de debajo de este edificio es un almacén del mismo tamaño con un apartamento de 1 dormitorio, salón/cocina y 1 baño.

- Edificación de 2 plantas de 120 m2, cada una, que albergaba antigua panadería y actualmente es un salón que se puede destinar a supermercado o anexar al restaurante. En la planta baja de esta edificación se pueden hacer 2 apartamentos de 1 dormitorio, salón/cocina y 1 baño.

Edificio 5:

- Casa independiente de 2 plantas. La planta baja tiene salón/cocina y 1 baño y en planta alta 2 dormitorios. La casa tiene un porche cubierto, horno de leña, huerto y corral para animales, piscina y zona de arboleda.

Edificio 6:

- Casa independiente de 1 planta con salón/cocina y 1 baño y 2 dormitorios. La casa tiene un porche cubierto, huerto y amplia zona de arboleda.

Edificio 7:

- Cuadra de caballos cubierta con 10 boxes, zona de lavado con su libro de explotación ganadera.

Edificio 8:

- Cuadra de caballos semicubierta y almacén para aperos de 25 m2 aprox.

Exterior: Finca totalmente vallada con amplia zona de jardines, huerta, zona de piscina y picadero.

Parcela: 16.364,15m2.

Superficie construida: 1.817,78m2 más Piscina: 55m2. Establos: 113,94m2.

Año construcción: 2001.

Distancias:

Servicios: 80mts.

Centro comercial La Trocha: 6,4km.

Hospital Guadalhorce: 4,1km.

Aeropuerto de Málaga: 24,8km.

Marbella: 34 Km.

## Características:

### Características

Armarios ajustados  
Apartamento para invitados  
Bar  
Barbacoa  
Establos

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Agua potable

### Climatización

A/C caliente

### Estado

Requerido la renovación

### Cocina

Cocina Equipada

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Patio

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado