



## Квартира на среднем этаже для продажи в Лас -Терразас -де -Лас -Ломас Дель Марбельский клуб, Золотая Майл, Марбелла

1 950 000 €

Ссылка: R4763566 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 317m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>









## Коста дель Соль, Золотая Миля

Эта изысканная квартира в Терразас -де -Лас -Ломас, разработанная известным архитектором Фернандо Хигуэрасом, расположена в самом центре престижной золотой мили Марбеллы. Золотая миля, известная своим роскошным образом жизни, предлагает немедленный доступ к множеству международных ресторанов, высококачественных развлекательных площадок и роскошных бутиков, что делает его отличным местом для тех, кто ищет как удобство, так и богатство. Эта квартира, расположенная на третьем этаже, расположена на востоке, купается в естественном свете и предлагает панорамные виды, которые включают величественную гору Ла-Конша и частичные морские перспективы. Стратегическая ориентация гарантирует, что жители наслаждаются безмятежным утренним солнцем, что усиливает красоту окружающего сада и горных пейзажей. В квартире есть три просторные спальни с ванными комнатами, каждая из которых разработана с учетом комфорта и элегантности. Главная спальня выделяется с его обширной гардеробной и роскошной ванной комнатой, обеспечивая частное уединение в доме. Две другие спальни одинаково обставлены, каждая из которых предлагает достаточно места и современных удобств, чтобы обеспечить удобный опыт жизни. Район для гостиницы предназначена для того, чтобы быть как гостеприимным, так и сложным, создавая идеальное пространство для развлечений гостей или наслаждаясь семейным временем. Полностью оборудованная кухня может похвастаться дубовыми деревянными панелями, добавляя оттенки тепла и элегантности к современному дизайну. Эта кухня не только стильная, но и функциональная, удовлетворяющая все кулинарные потребности. Одной из выдающихся особенностей этой квартиры является частный спортзал, оснащенный современным оборудованием для технологий, гарантируя, что жители могут поддерживать свои процедуры фитнеса, не выходя из дома. Рядом с тренажерным залом находится сауна, обеспечивающая идеальный способ расслабиться и расслабиться после тренировки. Недавно отремонтированный в соответствии с самыми высокими стандартами, квартира включает в себя ряд современных удобств, предназначенных для улучшения комфорта и удобства. К ним относятся нагрев нижнего пола повсюду, в том числе в ванных комнатах, и систему аэротермального охлаждения, которая обеспечивает эффективное управление температурой. Живое пространство дополнительно улучшается из-за сложной системы освещения домашней автоматизации, электрических жалюзи и интегрированной аудиосистемы Bose, обеспечивающей бесшовную смесь современных технологий и роскоши. Для развлечений квартира оснащена высококачественным телевидением, сопровождаемым спикерами Bang & Olufsen, создавая захватывающий опыт просмотра. Кроме того, недвижимость предлагает доступ к Wi-Fi и спутниковому телевидению, удовлетворяя все цифровые потребности. Терраса 100 м<sup>2</sup> является основным моментом собственности, обеспечивающей просторную открытую зону, идеально подходящую для расслабления и развлечений. В нем есть частный бассейн с подогревом, обеденная зона на открытом воздухе и несколько мест для сидения, которые предлагают потрясающий вид на окружающий ландшафт. Будь то проведение летнего барбекю или наслаждение тихого вечера под звездами, эта терраса предназначена для впечатления. Эксклюзивный комплекс Terrazas de Las Lomas также предлагает общественный бассейн, добавляя к рекреационным вариантам, доступным для жителей. Квартира включает в себя помещение для хранения, обеспечивающее дополнительное место для вещей и гарантируя, что жилые помещения остаются без загромождений. Таким образом, эта квартира в Терразас -де -Лас -Ломас предлагает уникальную смесь роскоши, комфорта и современных удобств, которые расположены в престижной золотой миле Марбельи. Благодаря своему безупречному дизайну,



---

высококачественной отделке и потрясающим видам, он обеспечивает беспрецедентный опыт жизни в одном из самых востребованных мест в Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна

### Виды

Гора  
Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
Частный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Категория

Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Восток

### Параметр

Урбанизация

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода