



# Tussenverdieping Appartement te koop in Las Terrazas de Las Lomas del Marbella Club, Golden Mile, Marbella

1.950.000 €

Referentie: R4763566 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 317m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, De Gouden Mijl

Dit prachtige appartement in Terrazas de Las Lomas, ontworpen door de gerenommeerde architect Fernando Higuera, ligt in het hart van Marbella & Apos; de prestigieuze Golden Mile.

The Golden Mile staat bekend om zijn luxueuze levensstijl en biedt onmiddellijke toegang tot een scala aan internationale restaurants, hoogwaardige entertainmentlocaties en luxe boetieks, waardoor het een uitstekende locatie is voor mensen die zowel gemak als weelde zoeken.

Gelegen op de derde verdieping, baadt dit appartement op het oosten in natuurlijk licht en biedt een panoramisch uitzicht met de majestueuze La Concha Mountain en gedeeltelijke zee-uitzicht.

De strategische oriëntatie zorgt ervoor dat bewoners genieten van de serene ochtendzon, die de schoonheid van de omliggende tuin en berglandschappen verbetert.

Het appartement beschikt over drie ruime en-suite slaapkamers, elk ontworpen met comfort en elegantie in gedachten.

De hoofdslaapkamer valt op met zijn uitgestrekte inloopkast en een luxueuze badkamer, die een eigen retraite in het huis biedt.

De andere twee slaapkamers zijn even goed ingericht, elk bieden voldoende ruimte en moderne voorzieningen om een comfortabele woonervaring te garanderen.

Het levende gebied is ontworpen om zowel gastvrij als verfijnd te zijn, waardoor een perfecte ruimte wordt gecreëerd voor het vermaken van gasten of genieten van familie tijd.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over eiken houten panelen en voegt een vleugje warmte en elegantie toe aan het moderne ontwerp. Deze keuken is niet alleen stijlvol, maar ook functioneel, catering voor alle culinaire behoeften.

Een van de opvallende kenmerken van dit appartement is de particuliere sportschool, uitgerust met state-of-the-art technogym-apparatuur, zodat bewoners hun fitnessroutines kunnen onderhouden zonder het comfort van hun huis te verlaten.

Grenzend aan de sportschool is een sauna, die een perfecte manier biedt om te ontspannen en te ontspannen na een training.

Onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen, omvat het appartement een reeks moderne voorzieningen die zijn ontworpen om comfort en gemak te verbeteren.

Deze omvatten overal onder de vloerverwarming, ook in de badkamers, en een aerothermisch koelsysteem dat een efficiënte temperatuurregeling biedt.

De leefruimte wordt verder versterkt door een verfijnd verlichtingssysteem voor thuisautomatisering, elektrische jaloezieën en een geïntegreerd Bose -audiosysteem, waardoor een naadloze mix van moderne technologie en luxe wordt gewaarborgd.



---

Voor entertainment is het appartement uitgerust met een hoogwaardige televisie vergezeld van Bang & Olufsen-luidsprekers, waardoor een meeslepende kijkervaring ontstaat.

Bovendien biedt de woning toegang tot wifi en satelliet -tv, die zich richten op alle digitale behoeften.

Het terras van 100 m<sup>2</sup> is een hoogtepunt van het pand en biedt een ruime buitenruimte die perfect is voor ontspanning en entertainment.

Het beschikt over een privéverwarmd zwembad, een eetgedeelte buiten en meerdere zitplaatsen, die allemaal een prachtig uitzicht op het omliggende landschap bieden.

Of het nu gaat om een zomerbarbecue of geniet van een rustige avond onder de sterren, dit terras is ontworpen om indruk te maken.

Het exclusieve complex van Terrazas de Las Lomas biedt ook een gemeenschapszwembad, wat bijdraagt aan de recreatieve opties die beschikbaar zijn voor bewoners.

Het appartement omvat een opslagruimte, die extra ruimte biedt voor bezittingen en ervoor zorgen dat de woonruimtes overzichtelijk blijven.

Samenvattend biedt dit appartement in Terrazas de Las Lomas een unieke mix van luxe, comfort en moderne voorzieningen, die allemaal worden vastgesteld in de prestigieuze Golden Mile of Marbella.

Met zijn onberispelijke ontwerp, hoogwaardige afwerkingen en een prachtig uitzicht, biedt het een ongeëvenaarde woonervaring in een van de meest gewilde locaties op de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Sportschool  
Sauna

### Uitzicht

Berg  
Tuin

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Verwarmd  
Privé

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Zonorientatie

Oosten

### Ligging

Verstedelijking

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privé  
Meer dan één

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water