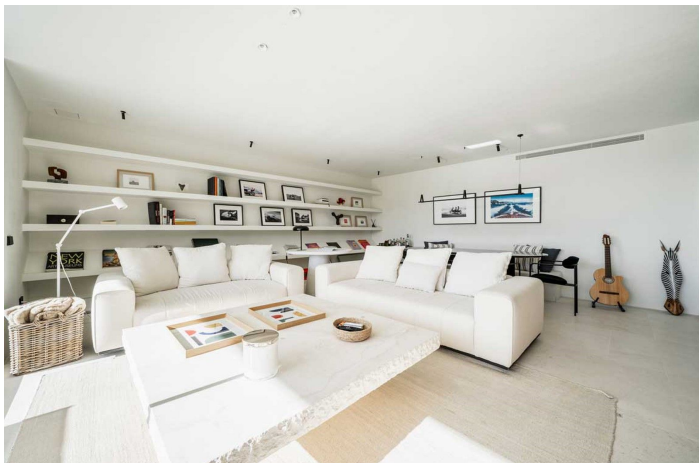
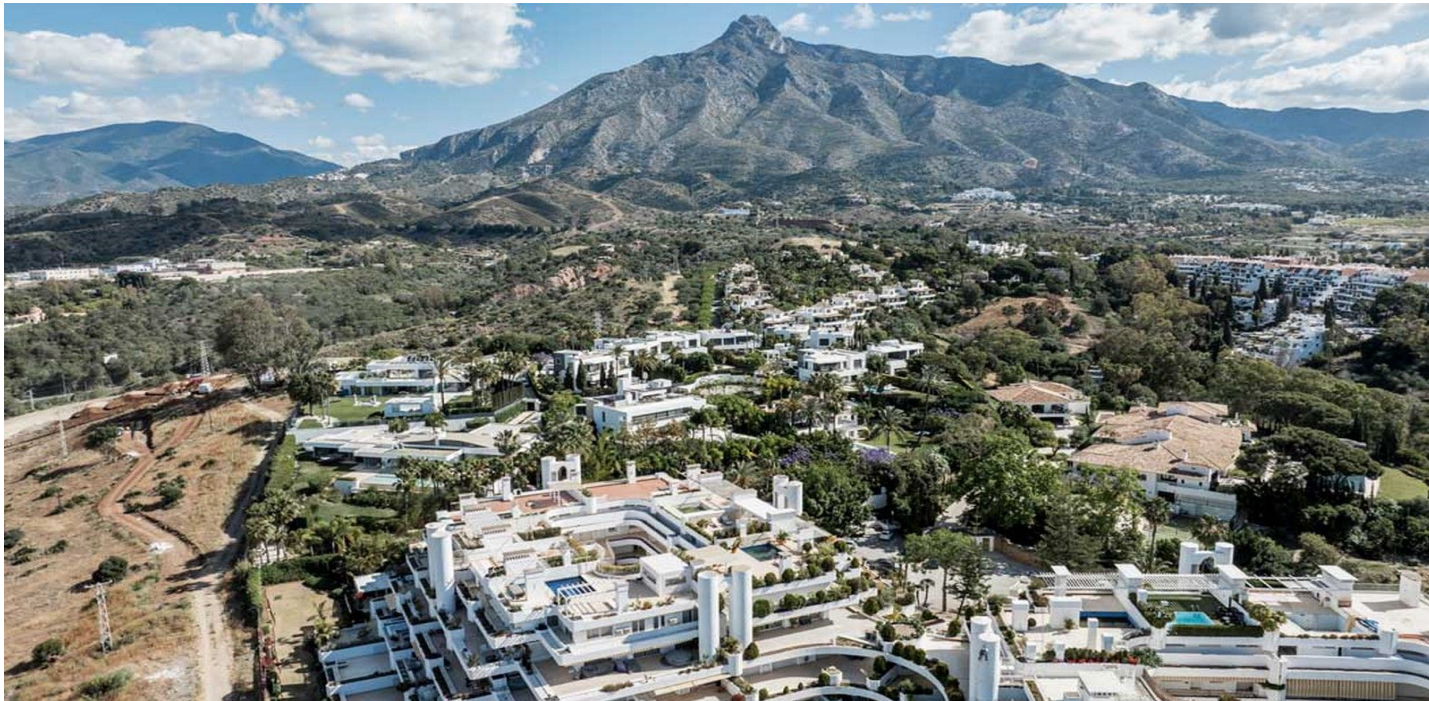




## Lejlighed i midten af etage til salg i Las Terrazas de Las Lomas del Marbella Club, Golden Mile, Marbella

1.950.000 €

Reference: R4763566    Soveværelser: 3    Badeværelser: 3    Byg Størrelse: 317m<sup>2</sup>    Terrasse: 100m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Den Gyldne Mil

Denne udsøgte lejlighed i Terrazas de Las Lomas, designet af den anerkendte arkitekt Fernando Higuera, ligger i hjertet af Marbella & Apos prestigefyldte Golden Mile. Kendt for sin luksuriøse livsstil giver Golden Mile øjeblikkelig adgang til en række internationale restauranter, avancerede underholdningssteder og luksusbutikker, hvilket gør det til en førsteklasses beliggenhed for dem, der søger både bekvemmelighed og overdådighed. Beliggende på tredje sal, bades denne østvendte lejlighed i naturligt lys og tilbyder panoramaudsigt, der inkluderer det majestætiske La Concha-bjerget og delvis havudsigt. Den strategiske orientering sikrer, at beboerne nyder den rolige morgensol, hvilket forbedrer skønheden i den omgivende have- og bjerglandskab. Lejligheden har tre rummelige soveværelser med en-suite, hver designet med komfort og elegance i tankerne. Det store soveværelse skiller sig ud med sit ekspansive walk-in closet og et luksuriøst badeværelse, der giver en privat tilbagetog i hjemmet. De to andre soveværelser er lige så velindrettede, der hver tilbyder rigelig plads og moderne faciliteter for at sikre en behagelig levende oplevelse. Det levende spiseplads er designet til at være både indbydende og sofistikeret, hvilket skaber et perfekt rum til at underholde gæster eller nyde familietid. Det fuldt udstyrede køkken kan prale af eg træpaneler og tilføje et strejf af varme og elegance til det moderne design. Dette køkken er ikke kun stilfuldt, men også funktionelt, catering til alle kulinariske behov. Et af de fremtrædende funktioner i denne lejlighed er det private fitnesscenter, udstyret med avanceret teknogymudstyr, hvilket sikrer, at beboerne kan opretholde deres fitnessrutiner uden at forlade komforten i deres hjem. Ved siden af gymnastiksalen er en sauna, der giver en perfekt måde at slappe af og slappe af efter en træning. For nylig renoveret til de højeste standarder inkluderer lejligheden en række moderne faciliteter designet til at forbedre komforten og bekvemmeligheden. Disse inkluderer gulvvarme overalt, inklusive i badeværelserne, og et aerotermisk kølesystem, der giver effektiv temperaturkontrol. Boligarealen forbedres yderligere af et sofistikeret hjemmeautomatiseringssystem, elektriske persiener og et integreret Bose -lydsystem, der sikrer en problemfri blanding af moderne teknologi og luksus. Til underholdning er lejligheden udstyret med et avanceret tv ledsaget af Bang & Olufsen-højttalere, hvilket skaber en fordybende seeroplevelse. Derudover tilbyder ejendommen adgang til WiFi og satellit -tv, der serverer alle digitale behov. Terrassen på 100 m<sup>2</sup> er et højdepunkt på ejendommen, der giver et rummeligt udendørs område perfekt til afslapning og underholdning. Den har en privat opvarmet pool, en udendørs spiseplads og flere siddepladser, der alle tilbyder en fantastisk udsigt over det omgivende landskab. Uanset om det er vært for en sommergrill eller nyder en stille aften under stjernerne, er denne terrasse designet til at imponere. Det eksklusive kompleks af Terrazas de Las Lomas tilbyder også en community swimmingpool, der tilføjer de rekreative muligheder, som beboerne har til rådighed. Lejligheden inkluderer et lagerrum, der giver ekstra plads til ejendele og sikrer, at opholdsområderne forbliver uklare. Sammenfattende tilbyder denne lejlighed i Terrazas de Las Lomas en unik blanding af luksus, komfort og moderne faciliteter, der alle ligger inden for den prestigefyldte Golden Mile Marbella. Med sit upåklagelige design, avancerede finish og en fantastisk udsigt giver det en uovertruffen levende oplevelse på et af de mest eftersurgte steder på Costa del Sol.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna

### Synspunkter

Bjerg  
Have

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Privat

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed

### Kategori

Luksus  
Videresalg  
Moderne

### Orientering

Øst

### Indstilling

Urbanisering

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Mere end en

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret  
For nylig renoveret

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand