



# Пентхаус на продажу в Голден пляже, Эльвирия, Марбелья

990 000 - 2 900 €

Ссылка: R3501181 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер сборки: 200m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Уникальный роскошный пентхаус на берегу моря на продажу в Голден Бич, Эльвирия – Восточная Марбелья

Этот исключительный трехуровневый роскошный пентхаус, расположенный на территории престижного пляжного комплекса Голден Бич в Эльвирии, Восточная Марбелья, предлагает редкую возможность владеть просторной семейной недвижимостью всего в 70 метрах от пляжа. Сочетая в себе просторные жилые помещения, захватывающие виды и великолепные открытые площадки, резиденция идеально спроектирована для наслаждения средиземноморским образом жизни с семьей и друзьями.

Расположенный на трех этажах пентхаус с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами с комфортом вмещает до 12 гостей, что делает его идеальным для больших семей или тех, кто любит принимать гостей.

Первый этаж был недавно отремонтирован и располагает двумя светлыми спальнями и двумя современными ванными комнатами, в том числе одной ванной комнатой. Стильная гостиная, столовая и кухня открытой планировки создают уютное центральное пространство, наполненное естественным светом. Полностью оборудованная кухня плавно переходит в гостиную и выходит на частную террасу с обеденной зоной на открытом воздухе, идеально подходящую для непринужденной трапезы, наслаждаясь приятным климатом Коста-дель-Соль.

На втором этаже еще две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, в одной из которых есть характерная большая круглая ванна. На этом уровне также есть собственная терраса, обеспечивающая дополнительное открытое пространство и единение.

Верхний этаж предназначен для отдыха и развлечений: пятая спальня и просторная терраса на крыше. Здесь вы можете насладиться частным джакузи, шезлонгами, площадкой для барбекю и гостиной, окруженной панорамным видом на море, сады, бассейн и окружающие горы – идеальное место для встреч на закате или спокойного утра.

Пентхаус оснащен кондиционером, отоплением, высокоскоростным оптоволоконным интернетом, Smart TV и качественной мебелью, обеспечивающей комфорт в течение всего года.

Эксклюзивный пляжный комплекс

Голден Бич – популярный пляжный комплекс на первой линии, известный своими отмеченными наградами тропическими садами и атмосферой семейного отдыха. Жители получают выгоду:

Два больших общих бассейна, каждый с детскими бассейнами.

Красивые ландшафтные сады с зонами отдыха

Детская площадка на территории комплекса



## Прямой доступ к пляжу

Расположение предлагает исключительное удобство. В нескольких минутах ходьбы вы найдете пляжные клубы, рестораны, кафе, тренажерный зал и спа-центр, супермаркеты, аптеку, парикмахерскую и местные магазины, а это значит, что машина понадобится редко. Два больших супермаркета расположены примерно в 900 метрах от отеля, а центр города Марбелья находится всего в нескольких минутах езды.

Парковка доступна на улице прямо перед пентхаусом, также имеется дополнительное подземное парковочное место.

## Редкая возможность в Восточной Марбелье

Этот уникальный пентхаус на Золотом пляже, сочетающий в себе простор, жизнь на берегу моря, панорамные виды и удобства курортного типа, предлагает исключительные возможности, будь то роскошная семейная резиденция, дом для отдыха или высокоэффективная инвестиция в аренду в одном из самых привлекательных прибрежных районов Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Гостевая квартира  
Утилита  
Джакузи  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Бассейн  
Пляж

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Электрические жалюзи  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Пляж  
Огорченный  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен  
кондиционер  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Улица