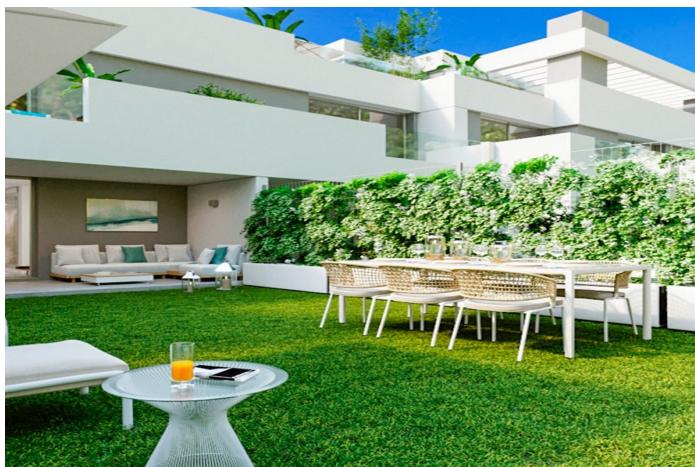




## Residential Plot for sale in New Golden Mile, Estepona

3 500 000 €

Ссылка: R4766164   Размер участка: 4 997м<sup>2</sup>   Размер сборки: 3 413м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Новая Золотая Миля

ПОСЛЕДНЯЯ БОЛЬШАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ТОЛЬКО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ!! УРБАНИЗИРОВАННЫЕ УЧАСТКИ С ВИДОМ НА МОРЕ НА НОВОМ ЗОЛОТОМ МИЛЕ - ЭСТЕПОНА Уникальная возможность, которая редко встречается на Коста-дель-Соль, только для самых быстрых инвесторов. Разрешение на строительство имеется, и есть возможность построить 22 роскошных апартамента в стиле "Пуэбло Медитерранео". Участок очень хорошо расположен, прямо напротив знаменитого 5-звездочного отеля Kempinski, с возможностью дойти до пляжа и удобным доступом к нему, всего в 2 минутах езды от роскошного пляжного клуба Лагуна-Вилладж, в 2 минутах езды от частной больницы, в 4 минутах езды от города Эстепона и рядом со всеми удобствами, такими как автобусные остановки, такси, рестораны, школы и т. д. Это действительно фантастическая возможность для инвесторов, настолько что в том же районе уже есть новое крупное строительство с двухкомнатными квартирами, которые продаются по 730 000 евро за квартиру в их первой и второй фазах уже распроданы. Строительство уже идет полным ходом, район бурлит!!НЕ ПРОПУСТИТЕ ЭТУ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ОНА НЕ БУДЕТ ДОЛГО НАХОДИТЬСЯ НА РЫНКЕ!! Участок 12 = 2,2 млн евро - Площадь участка = 2645,57 кв. м - Застройка = 1742,17 кв. м - Количество квартир = 22 ВИДЫ НА МОРЕ



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Барбекю  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Климат -контроль

Кондиционер  
Предварительно установлен кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Пляж  
Городской  
Лес  
**Бассейн**  
Коммунальный  
Нагретый  
В помещении  
Комната для бассейна  
Частный  
Детский бассейн

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом

### Состояние

Отличный  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление  
Новое строительство

### Сад

Коммунальный  
Легкое обслуживание

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Покрытый

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома



---

Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Дешевый  
Гольф  
Роскошь  
Вне плана  
Перепродажа  
С разрешения на планирование  
Современный