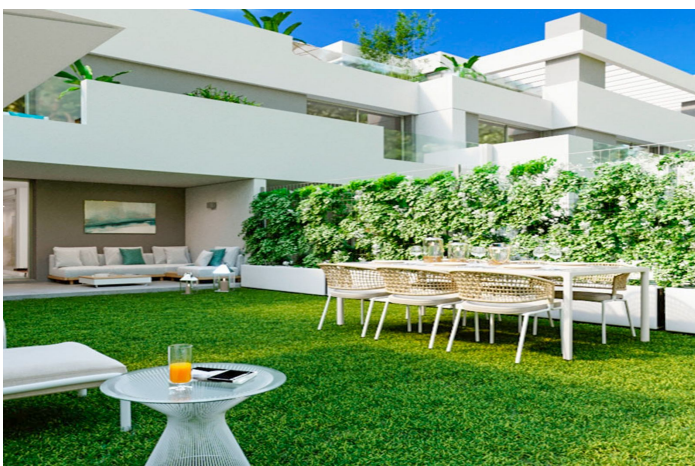
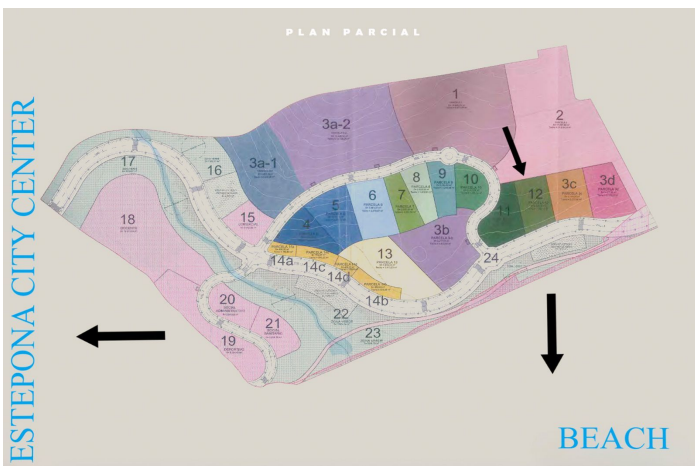


Residentiele Percelen te koop in New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referentie: R4766164 Plotgrootte: 4.997m² Perceelgrootte: 3.413m²



Costa del Sol, New Golden Mile

LAST PLOT AVAILABLE IN THE AREA!!

URBANIZABLE LAND IN THE NEW GOLDEN MILE - ESTEPONA

Unique opportunity of those that are scarce in Costa del Sol, only for the fastest investors. License to build in place and possibility to build from 42 luxury apartments in a "Pueblo Mediterraneo" type. The plot is very well situated, right in front of the famous 5 stars Hotel Kempinski, with walking distance and easy access to the beach, only 2 minutes driving to a luxury beach club Laguna Village, 2 minutes driving to a private Hospital, 4 minutes driving to Estepona town and close to all amenities like, bus stations, tax stops, restarants, schools etc... Is in fact a fantastic opportunity for investros, so much so that In the very same area, there is a New big development with 2 bedroom apartments selling from 730.000€ per apartment with their first phase and second phase already sold out, Construction in place, the area is booming!!

DO NOT MISS THAT OPPORTUNITY!! IT WILL NOT STAY LONGER IN THE MARKET!!

Plot 13 Plot size = 4.997 m² - Buildability = 3.413 m² - Nro of apartments = 42

3.5M€ + IVA + 1M€ URBANIZATION COSTS

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Barbecu
Nabij moskee
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand
Stedelijk
Woud

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-
Kamer voor zwembad
Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dorp
Dicht bij bos

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investering

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Renovatie vereist
Restauratie vereist
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Bedekt

Koopje
Aan het strand
Goedkoop
Golf
Luxe
Off -plan
Wederverkoop
Met bouwvergunning
Modern