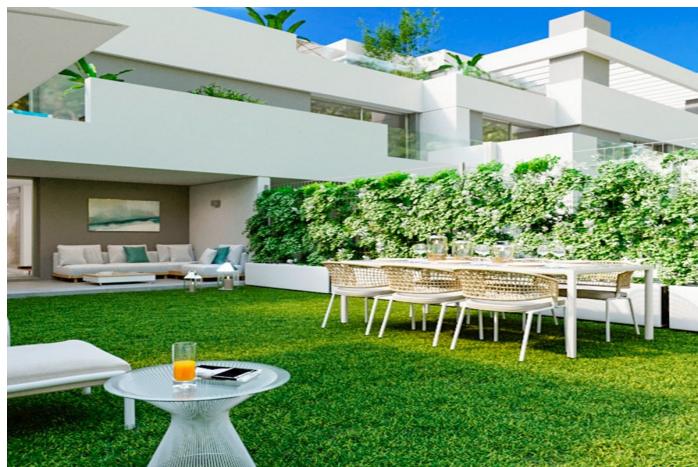
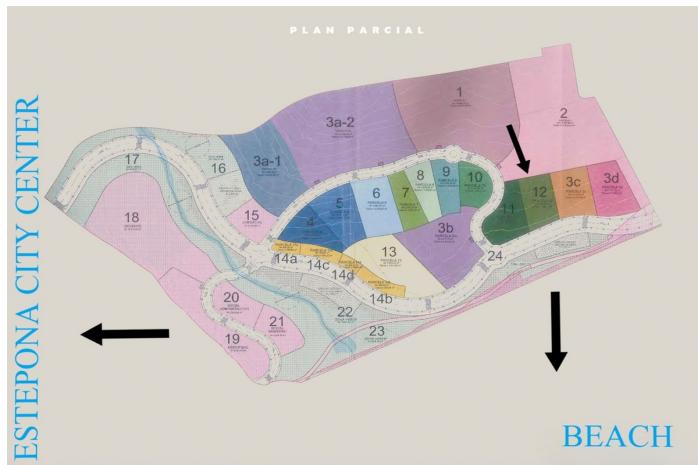




Terreno Urbano en venta en New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referencia: R4766164 Terreno: 4.997m² Construido: 3.413m²





Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

¡¡¡ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para inversores, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m² - Edificabilidad = 3.413 m² - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	A/C pre instalado
Transporte cercano	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		Calefacción central
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Barbacoa		
Cerca de la mezquita		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Requerido la renovación
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Se requiere restauración
Jardín	Cerca de las tiendas	Nueva construcción
Piscina	Cerca de la ciudad	
Playa	Cerca de las escuelas	
Vistas Urbanas	Ciudad	
Bosque	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Habitación para la piscina		
Piscina Privada		
Piscina para niños		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Mantenimiento fácil	Seguridad de 24 horas	Cochera
	Sistema de alarma	Párking Cubierto
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Aqua potable	Casas de vacaciones	



Inversión
Negociar
Frente a la playa
Barato
Golf
Lujo
Fuera del plan
Reventa
Con permiso de planificación
Contemporáneo