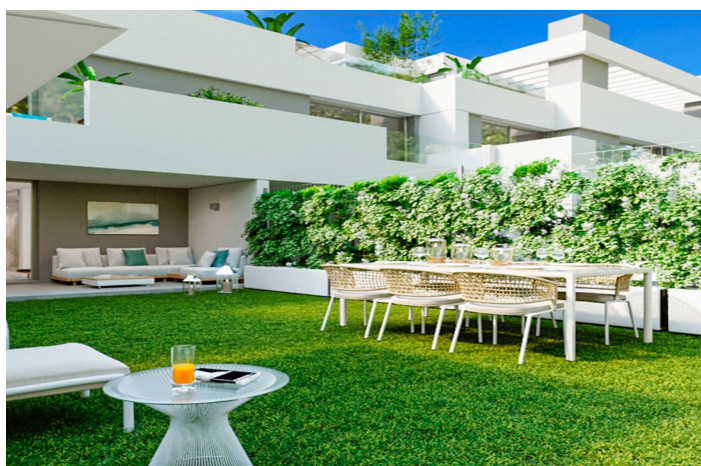
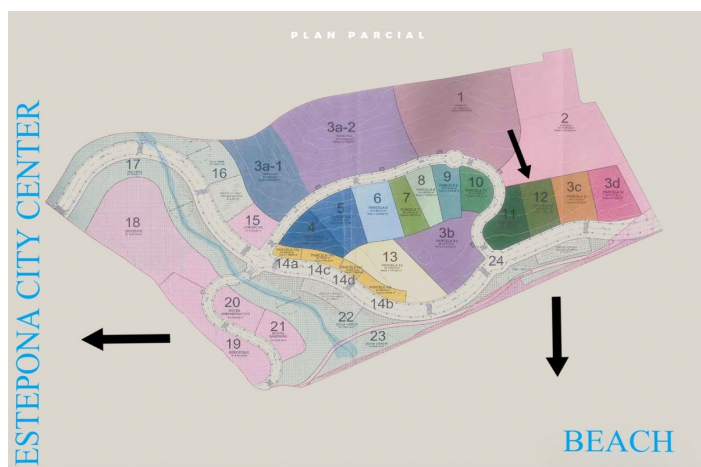




## Terreno Urbano en venta en New Golden Mile, Estepona

3.500.000 €

Referencia: R4766164 Terreno: 4.997m<sup>2</sup> Construido: 3.413m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Milla de Oro

¡¡¡ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!! TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para investros, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge! ¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO! Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m<sup>2</sup> - Edificabilidad = 3.413 m<sup>2</sup> - Nro de apartamentos = 42 AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Barbacoa  
 Cerca de la mezquita  
 Cerca de la iglesia  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa  
 Vistas Urbanas  
 Bosque

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Interior  
 Habitación para la piscina  
 Piscina Privada  
 Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur  
 Sudeste  
 Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Persianas  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
 Casas de vacaciones

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
 Requerido la renovación  
 Se requiere restauración  
 Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera  
 Párking Cubierto



---

Inversión  
Negociar  
Frente a la playa  
Barato  
Golf  
Lujo  
Fuera del plan  
Reventa  
Con permiso de planificación  
Contemporáneo