

## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

2 575 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4325836

спальни: 5 6

Размер участка: 802m<sup>2</sup>

Размер сборки: 448m<sup>2</sup>

терраса: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Wonderfully renovated modern villa for sale in Las Brisas Golf, Nueva Andalucia, Marbella

A spacious villa with 3 out of the 5 en-suite bedrooms distributed on the ground floor; one of them being a cozy private lock-off with its own private entrance; perfect for when additional guests come to visit.

On the same floor, you also have a brand new open-plan German made kitchen, a beautiful dining and living area completely furnished and ready to move in.

Further features include a real wooden fireplace, as well as underfloor heating throughout.

Outside dining area and lounge, large outdoor pool in the lush landscaped garden, all completely private.

Furthermore, this Villa has a state of art new Finnish Sauna, with direct access to the garden and pool.

On the first floor, you have the final two bedrooms, both en-suite, one being the master that has direct access to a large terrace, offering views of the La Concha Mountain – a breathtaking sight to wake up to.

The Villa also features a large roof terrace to enjoy the sun in peace all throughout the day with unobstructed views over Las Brisas Golf course.

Solar panels for the hot water production.

Furniture package included

## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Сауна  
Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
Гольф

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление

### CO2 Рейтинг выбросов

E

### Ориентация

Север  
Восток  
Северо -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Электрические жалюзи

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

### Энергетический рейтинг

E