



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referencia: R4325836 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 802m² Construído: 448m² Terraza: 110m²















Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa moderna maravillosamente renovada en venta en Las Brisas Golf, Nueva Andalucía, Marbella Una espaciosa villa con 3 de los 5 dormitorios en suite distribuidos en la planta baja; uno de ellos es un acogedor lock-off privado con su propia entrada privada; perfecto para cuando vienen invitados adicionales a visitar. En el mismo piso, también tiene una nueva cocina de diseño abierto de fabricación alemana, un hermoso comedor y sala de estar completamente amueblados y listos para mudarse. Otras características incluyen una chimenea de madera real, así como calefacción por suelo radiante. Comedor y salón al aire libre, gran piscina al aire libre en el exuberante jardín, todo completamente privado. Además, esta Villa cuenta con una sauna finlandesa nueva de última generación, con acceso directo al jardín y la piscina. En el primer piso, tiene los últimos dos dormitorios, ambos en suite, uno de los cuales es el principal que tiene acceso directo a una gran terraza, que ofrece vistas a la montaña de La Concha, una vista impresionante para despertarse. La Villa también cuenta con una gran terraza en la azotea para disfrutar del sol en paz durante todo el día con vistas despejadas al campo de golf Las Brisas. Paneles solares para la producción de agua caliente. Paquete mobiliario incluido





Características:

Armarios ajustados

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Norte Aire acondicionado

Trastero Este Fría de aire acondicionado

A/C caliente Baño privado Noreste

Piso de mármol U/F Calefacción

Doble acristalamiento

Solárium Sauna

Fibra óptica **Vistas** Posición

Estado Montaña Cerca del golf Excelente

Golf Cerca del puerto Renovado Recientemente

Urbanización Reformado Recientemente

Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Completamente Amueblada Cocina Equipada **Jardin** Seguridad **Aparcamiento**

Jardín Privado Persianas Párking Privado

Servicios Públicos Categoría Calificación energética

Electricidad Golf

Agua potable Lujo

Reventa

Calefacción de agua solar

CO2 Emission Rating

Ε