

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.575.000 €

Referencia: R4325836    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 802m<sup>2</sup>    Construido: 448m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa moderna maravillosamente renovada en venta en Las Brisas Golf, Nueva Andalucía, Marbella

Una espaciosa villa con 3 de los 5 dormitorios en suite distribuidos en la planta baja; uno de ellos es un acogedor lock-off privado con su propia entrada privada; perfecto para cuando vienen invitados adicionales a visitar.

En el mismo piso, también tiene una nueva cocina de diseño abierto de fabricación alemana, un hermoso comedor y sala de estar completamente amueblados y listos para mudarse.

Otras características incluyen una chimenea de madera real, así como calefacción por suelo radiante.

Comedor y salón al aire libre, gran piscina al aire libre en el exuberante jardín, todo completamente privado.

Además, esta Villa cuenta con una sauna finlandesa nueva de última generación, con acceso directo al jardín y la piscina.

En el primer piso, tiene los últimos dos dormitorios, ambos en suite, uno de los cuales es el principal que tiene acceso directo a una gran terraza, que ofrece vistas a la montaña de La Concha, una vista impresionante para despertarse.

La Villa también cuenta con una gran terraza en la azotea para disfrutar del sol en paz durante todo el día con vistas despejadas al campo de golf Las Brisas.

Paneles solares para la producción de agua caliente.

Paquete mobiliario incluido

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sauna  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Norte  
Este  
Noreste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Persianas

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Calificación energética

E