

Residential Plot for sale in Altos de los Monteros, Marbella

1 100 000 €

Ссылка: R4459309 Размер участка: 1 496m² Размер сборки: 730m²



Costa del Sol, Altos de los Monteros

Plot with project and building license granted, ready to build, with sea views

Plot for sale with its project (basic and execution) and construction license granted. The plot is located in the prestigious urbanization of Altos de Los Monteros, in an elevated position to dominate the coast, with panoramic views to the Mediterranean Sea, the African coast and to Marbella city. Just 5 minutes from the center of Marbella, Altos de Los Monteros is a natural enclosure surrounded by large protected green areas and cork oaks. There are two accesses to the urbanization, one through Bahía de Marbella (Hospital Costa del Sol) and the other direct access that takes you to Marbella center through Bello Horizonte. The Urbanization has an entrance with a security barrier, video surveillance, a playground, two equestrian centers and several viewpoints to appreciate the views of the entire coast.

On this sector we got 2 plots available with construction license approved:

Plot J6B has 1,496m² with a project for a modern villa of 730m² with 4 bedrooms, 4 bathrooms. The villa is made up of three levels and a large solarium. The basement with a cinema room, gym, sauna, hammam and garage for 4 cars. The villa has an S and SE orientation. The surrounding plots have registered view easements to guarantee this project the views that are presented in the renders. The project has been carried out by the prestigious architecture studio Martínez Galván Arquitectos with a great reputation in luxury villas in Marbella.

Ideal for a client who wants to build their own house, getting a finished villa with a value 40% below what can be found on the market. Also ideal for an investor who wants to build and sell, obtaining a good profit. Next to this plot we have another plot available, also with a project and license from the same architecture studio.

Consult our company for the construction of the project and benefit from our experience to realize your dream.

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Теннисный корт
Гостевая квартира
Утилиты
Джакузи
Барбекю
Domotics
Штат жильё
Подвал
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Страна
Сад
Бассейн
Гольф
Пляж
Лыж

Бассейн

Нагретый
В помещении
Частный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Горный Пуэбло
Рядом с лесом

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Открыть
Более одного

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Камин
Центральное отопление

Состояние

Отличный

Сад

Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание
Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода
Телефон
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Роскошь

Вне плана

С разрешения на планирование