

Terreno Urbano en venta en Altos de los Monteros, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R4459309 Terreno: 1.496m² Construido: 730m²



Costa del Sol, Altos de los Monteros

Parcela con proyecto y licencia de obra concedida, listas para construir, con vistas al mar

Se vende parcela con su proyecto (básico y ejecución) y licencia de obra concedida. La parcela se encuentra en la prestigiosa urbanización de Altos de Los Monteros, en una parte elevada para dominar sobre la costa y con unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa africana y sobre todo el centro de Marbella. A tan sólo 5 minutos del centro de Marbella, Altos de Los Monteros es un encave natural rodeado de amplias zonas verdes protegidas y alcornoques. Hay dos accesos a la urbanización, uno por Bahía de Marbella (Hospital Costa del Sol) y el otro acceso directo que le lleva a Marbella centro por Bello Horizonte. La Urbanización cuenta con entrada con barrera de seguridad, video vigilancia, parque infantil, dos centros ecuestres y varios miradores para apreciar las vistas de toda la costa.

En este sector disponemos de dos parcelas juntas con licencia de construcción aprobada:

La parcela J6B tiene 1.496m² con un proyecto de una villa moderna de 730m² con 4 dormitorios, 4 baños. La villa se compone de tres niveles y gran solárium. El sótano con, sala cine, gym, sauna, hammam y garaje para 4 coches. La villa tiene una orientación S y SE. Las parcelas de alrededor tienen registradas unas servidumbres de vistas para garantizar a este proyecto, las vistas que se presentan en los renders. El proyecto se ha realizado por el prestigioso estudio de arquitectura Martínez Galván Arquitectos con una gran reputación en villas de lujo, en Marbella.

Ideal para un cliente que desea construir su propia casa, consiguiendo una villa terminada con un valor de 40% por debajo de lo que puede encontrar en el mercado. También ideal para un inversor que desee construir y posteriormente vender, obteniendo un buen beneficio. Al lado de esta parcela tenemos otra parcela disponible, también con proyecto y licencia del mismo estudio de arquitectura.

Consulte nuestra empresa para la construcción del proyecto y benefíciense de nuestra experiencia para realización de su sueño.

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Pista de tenis
 Apartamento para invitados
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Domotica
 Alojamiento para el personal
 Sótano
 Fibra óptica

Vistas

Mar
 Montaña
 País
 Jardín
 Piscina
 Golf
 Playa
 Esquí

Piscina

Con Calefacción
 Interior
 Piscina Privada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf

Orientación

Sur
 Sudeste
 Suroeste

Posición

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Pueblo de montaña
 Cerca del bosque

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
 Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 Párking Libre
 More Than One

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 Hogar
 Calefacción central

Estado

Excelente

Jardin

Jardín Privado
 Ajardinado
 Mantenimiento fácil
Servicios Públicos
 Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar

Lujo

Fuera del plan

Con permiso de planificación