

# Terreno Urbano en venta en Altos de los Monteros, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R4459312 Terreno: 1.452m<sup>2</sup> Construido: 724m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Altos de los Monteros

Parcela con proyecto y licencia de obra concedida, listas para construir, con vistas al mar

Se vende parcela con su proyecto (básico y ejecución) y licencia de obra concedida. La parcela se encuentra en la prestigiosa urbanización de Altos de Los Monteros, en una parte elevada para dominar sobre la costa y con unas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la costa africana y sobre todo el centro de Marbella. A tan sólo 5 minutos del centro de Marbella, Altos de Los Monteros es un encave natural rodeado de amplias zonas verdes protegidas y alcornoques. Hay dos accesos a la urbanización, uno por Bahía de Marbella (Hospital Costa del Sol) y el otro acceso directo que le lleva a Marbella centro por Bello Horizonte. La Urbanización cuenta con entrada con barrera de seguridad, video vigilancia, parque infantil, dos centros ecuestres y varios miradores para apreciar las vistas de toda la costa.

En este sector disponemos de dos parcelas juntas con licencia de construcción aprobada:

La parcela J6A tiene 1.452m<sup>2</sup> con un proyecto de una villa moderna de 724m<sup>2</sup> con 5 dormitorios, 5 baños. La villa se compone de tres niveles y gran solárium. El sótano con sala cine, gym, bodega y garaje para 5 coches. La villa tiene una orientación S y SW. Las parcelas de alrededor tienen registradas unas servidumbres de vistas para garantizar a este proyecto, las vistas que se presentan en los renders. El proyecto se ha realizado por el prestigioso estudio de arquitectura Martínez Galván Arquitectos con una gran reputación en villas de lujo en Marbella.

Ideal para un cliente que desea construir su propia casa, consiguiendo una villa terminada con un valor de 40% por debajo de lo que puede encontrar en el mercado. También ideal para un inversor que desee construir y posteriormente vender, obteniendo un buen beneficio. Al lado de esta parcela tenemos otra parcela disponible, también con proyecto y licencia del mismo estudio de arquitectura.

Consulte nuestra empresa para la construcción del proyecto y benefíciense de nuestra experiencia para realización de su sueño.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de juegos  
Pista de tenis  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Alojamiento para el personal  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf  
Playa  
Esquí

### Piscina

Con Calefacción  
Interior  
Piscina Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión

### Orientación

Este  
Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Suburbano  
País  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Paneles solares fotovoltaicos  
Calefacción de agua solar

Golf

Lujo

Fuera del plan

Con permiso de planificación

Contemporáneo