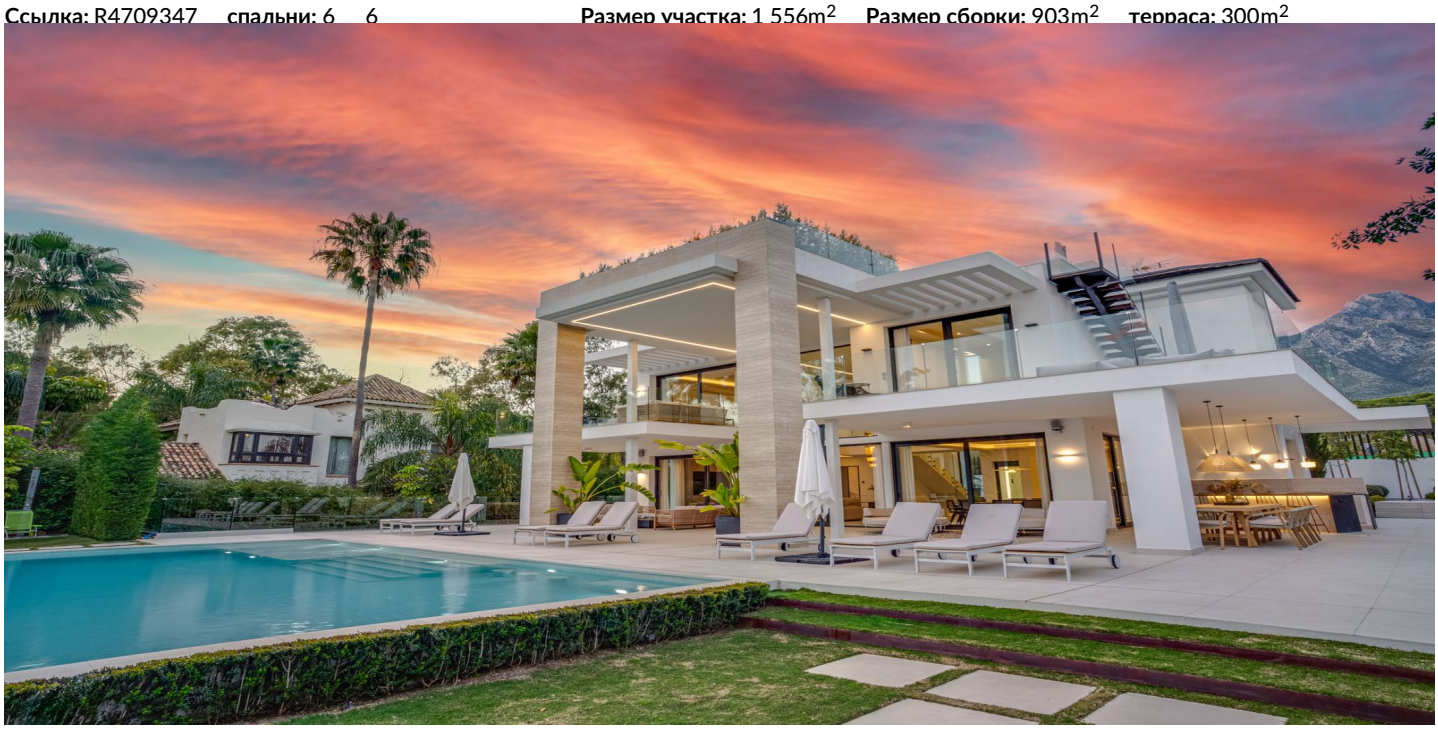
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Detached Villa for sale in The Golden Mile, Marbella

6 500 000 €

Ссылка: R4709347 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1 556m^2 **Размер сборки:** 903m^2 **терраса:** 300m^2



Коста дель Соль, Золотая Миля

Откройте для себя эту совершенно новую виллу с шестью спальнями на юге, расположенную в престижном закрытом сообществе Ломас-дель-Маркес, чуть выше известного курорта Пуэнте Романо на Золотой миле Марбельи. Идеально расположенный в нескольких минутах ходьбы от пляжа и всего в нескольких минутах от города Пуэрто Банус и Марбелья, этот изысканный отель сочетает в себе современную роскошь с беспрецедентным удобством. Расположенная на тщательно благоустроенном частном участке, вилла имеет бассейн с подогревом, окруженный пышной зеленью, создавая идиллическое уединение на открытом воздухе. Первый этаж предлагает жилую и столовую открытой планировки, которая легко соединяется с садом, современную кухню с премиальной техникой и стильный гостевой номер. На первом этаже вы найдете два элегантных гостевых люкса и роскошный мастер-люкс, в комплекте с гардеробом и частной террасой. С этого уровня вы можете получить доступ к просторному солярию, который может похвастаться захватывающим видом на море и оборудован джакузи и открытой кухней, идеально подходящей для развлечений или отдыха в стиле. Нижний уровень виллы предназначен для отдыха и развлечений, с зоной отдыха, баром, бильярдным столом и двумя дополнительными гостевыми люксами. Этот этаж также обеспечивает доступ к частному гаражу с пространством для трех автомобилей, включая зарядные устройства для электромобилей. Дополнительные функции включают в себя горячее и холодное кондиционирование воздуха, встроенные шкафы, комплексную систему сигнализации с камерами безопасности и лифт, соединяющий все уровни собственности. Ищете ли вы семейный дом мечты или высокодоходные инвестиции в аренду, эта замечательная вилла, в комплекте с туристической лицензией, идеально подходит для круглогодичного проживания. Благодаря своему выгодному расположению и безупречному дизайну, это свойство действительно выделяется как одно из лучших предложений Марбельи.

Характеристики:

Функции
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Игровая комната
Утилита
Джакузи
Подвал

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер
U/F отопление

Виды
Море
Гора
Сад
Бассейн
Улица

Параметр
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние
Отличный
Новое строительство

Бассейн
Нагретый
Частный

Мебель
Полностью меблирован

Сад
Частный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Входчик телефона

Стоянка
Частный
Более одного

Категория
Роскошь