



Жилой участок на продажу в Вальтокадо, Михас

1 800 000 €

Ссылка: R3912442 Размер участка: 46 760m²





Коста дель Соль, Вальтокадо (Михас-Пуэбло)

Отличная возможность для развития – участки с панорамным видом на море на продажу в Вальтокадо, Михас Пуэбло

Исключительная инвестиционная возможность в престижной урбанизации Вальтокадо, всего в нескольких минутах от очаровательной белоснежной деревни Михас Пуэбло на побережье Коста-дель-Соль.

Этот обширный жилой участок площадью 46 760 м² имеет захватывающий панорамный вид на море и предлагает огромный потенциал развития в одном из самых востребованных жилых районов на юге Испании.

Потенциал развития

Ратуша уже дала разрешение на разделение, что делает это редкой возможностью строительства «под ключ»:

❑ Лицензия на разделение на 18 участков площадью около 2000 м² каждый.

ИЛИ

❑ 10 больших участков, идеально подходящих для роскошных супервилл

❑ Классифицируется как городская земля

❑ Инвестиции в инфраструктуру оцениваются примерно в 1 миллион евро.

❑ Дополнительная возможность приобрести 6 соседних участков от двух других собственников, которые также открыты к продаже.

Такая гибкость позволяет инвесторам или девелоперам адаптировать проект к спросу рынка элитного жилья в Вальтокадо.

Инвестиционные моменты

Размер участка: 46 760 м²

Ориентация: Восток, Юг и Юго-Запад (оптимальное количество солнечного света круглый год).

Панорамный вид на Средиземное море

Всего в 5 минутах от Михас Пуэбло.

15 минут до побережья и пляжей

30 минут до аэропорта Малаги

Созданный, престижный жилой район

Поскольку стоимость отдельных урбанизированных участков в Вальтокадо начинается от 200 000 евро и выше, этот проект представляет собой большой потенциал прибыли после завершения строительства инфраструктуры.

Почему Вальтокадо?

Вальтокадо известен своей уединенностью, большими участками, захватывающими видами и близостью к удобствам. Он привлекает международных покупателей, ищущих спокойствия, оставаясь при этом недалеко от побережья, полей для гольфа и Марбельи.



Владелец очень заинтересован в продаже, что делает это стратегическое приобретение для застройщиков, ищущих высокодоходный проект в престижном районе Коста-дель-Соль.



Характеристики:

Восток

Юг

Юго-запад