



Villa - Chalet en venta en Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

2.800.000 €

Referencia: R4767736 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 1.107m² Construido: 550m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa familiar de estilo clásico en prestigiosos Partas del Golf, Nueva Andalucía, Marbella !! Esta encantadora villa familiar, diseñada en un estilo clásico atemporal, se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Partas del Golf en Nueva Andalucía. Esta propiedad solicitada orientada al suroeste ofrece una oportunidad única tanto para los clientes de los usuarios finales como para aquellos interesados en una inversión de renovación. Al entrar en esta encantadora villa, es recibido por un magnífico hall de entrada de techo de doble altura, que exuda un aire de grandeza y elegancia. La entrada se ve mejorada por la presencia de un elevador conveniente que sirve los tres pisos, lo que hace que la accesibilidad en toda la casa sea fácil. El plano de la villa está cuidadosamente diseñado para proporcionar un amplio espacio y comodidad para la vida familiar. Cuenta con cinco habitaciones de tamaño generoso, cada una diseñada para ofrecer privacidad y comodidad. La espaciosa sala de estar es perfecta para la relajación y las reuniones familiares, mientras que el comedor adyacente ofrece un escenario elegante para cenas formales e invitados entretenidos. La cocina está bien equipada con electrodomésticos modernos e incluye una acogedora área de desayuno, ideal para comidas informales. Además, hay una sala de lavandería separada para mayor comodidad. Una de las características destacadas de esta villa es su extensa área del sótano, que está diseñada tanto para la condición física como para el entretenimiento. El sótano incluye un gimnasio totalmente equipado para entusiastas de la salud y el fitness, una bodega para los conoedores de vinos y una gran sala de entretenimiento completa con un bar, lo que lo convierte en el espacio perfecto para organizar fiestas y eventos sociales. El estacionamiento nunca es un problema con esta propiedad, ya que cuenta con un espacioso garaje de 2 autos y una cochera adicional de 2 autos, que proporciona un amplio espacio para múltiples vehículos. El exterior de la villa es igualmente impresionante, con un jardín maduro bellamente cuidado que proporciona un espacio al aire libre sereno y privado. El jardín se complementa con una piscina climatizada, que ofrece un lugar perfecto para la relajación y el ocio durante todo el año. La trama es muy privada y plana, lo que lo convierte en un entorno ideal para un hogar familiar, que brinda seguridad y tranquilidad. Ubicado en la estimada comunidad de Partas del Golf, los residentes se benefician de la seguridad de las 24 horas, asegurando la tranquilidad y un entorno de vida seguro. La comunidad es reconocida por su exclusividad y lujoso estilo de vida, lo que lo convierte en uno de los lugares más deseables de Nueva Andalucía. Se recomienda encarecidamente las visitas de esta propiedad excepcional para apreciar verdaderamente su encanto y potencial. Ya sea que esté buscando una casa familiar permanente o una oportunidad de inversión lucrativa, esta villa ofrece una combinación incomparable de elegancia, comodidad y ubicación privilegiada. No se pierda la oportunidad de poseer esta exquisita propiedad y experimentar lo mejor de la vida de lujo en Partas del Golf, Nueva Andalucía. Para obtener más información o para programar una visualización, contáctenos hoy.



Características:

Características	Orientación	Posición
Elevar	Sur	Cerca del golf
Baño privado	Sudeste	Urbanización
Doble acristalamiento	Suroeste	Cerca de las tiendas
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Sótano		
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Cochera	Agua potable
	Párking Privado	
	More Than One	
Categoría		
Golf		
Lujo		
Reventa		