

## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

849.000 €

Referencia: R4745632    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 519m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

### LA MEJOR RELACIÓN CALIDAD-PRECIO EN LA COSTA

### ELIGE ENTRE COMPRAR NUESTRA PARCELA CON PROYECTO Y LICENCIA O UNA PROPIEDAD LLAVE EN MANO

Esta villa, inspirada en el entorno natural que la rodea, ofrece vistas a amplios campos de golf, la majestuosidad de las montañas y el brillo del mar Mediterráneo. Su diseño es responsable y sostenible, fusionando belleza y funcionalidad con el entorno. Construida con las mejores condiciones de aislamiento térmico, garantiza un consumo energético limpio y eficiente.

De estilo moderno y contemporáneo, la villa está diseñada para disfrutar de un ambiente abierto, luminoso y totalmente integrado con la naturaleza. La distribución se realiza en una planta superior más un nivel subterráneo, con 3 dormitorios y 3 baños. Además, existe la opción de ampliarla posteriormente para incluir un cuarto o quinto dormitorio, un cuarto baño, un gimnasio o una sala de cine.

El dormitorio principal cuenta con acceso a la terraza, extendiendo la superficie de esta estancia hacia el exterior. La entrada a la villa se encuentra en la planta superior, donde el área social se conecta con la terraza y la piscina. El sótano se entrega en bruto, con las instalaciones de drenaje y preinstalación de conexiones eléctricas listas para personalizar.

Las vistas desde los dormitorios son espectaculares. El diseño arquitectónico de los espacios interiores es práctico y funcional, ofreciendo grandes áreas abiertas conectadas visualmente entre sí, así como áreas privadas y tranquilas.

La villa, ubicada en Valle Romano en el corazón de la Nueva Milla de Oro, ofrece un hogar íntimo, tranquilo, privado y excelentemente ubicado. Disfrute de un estilo de vida exclusivo, diseñado para satisfacer a todos los miembros de la familia. Siempre nos esforzamos para que nuestros edificios alcancen las máximas calificaciones en Certificaciones Energéticas.

A pocos minutos de Estepona, estas villas están rodeadas de todo tipo de servicios y tienen cómodos accesos desde cualquier punto de la Costa del Sol. El aeropuerto y los trenes de alta velocidad están a aproximadamente 50 minutos de su nuevo hogar.

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Solárium

### Vistas

Mar  
Montaña  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
País  
Cerca del bosque  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

No equipado