

## Vrijstaande Villa te koop in El Paraiso, Estepona

2.050.000 €

Referentie: R4721806 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.000m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 447m<sup>2</sup> Terras: 150m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraiso

ECHTE ATTRACTIVE VILLA IN UITSTEKENDE CONDITION MET EEN SCHITTERENDE TUIN EN OP EEN GEZELLIGE LOCATIE, op slechts 2 km van San Pedro de Alcántara en 6 km van Puerto Banús. Restaurants, winkels en recreatiegebieden op slechts 10 minuten loopafstand. Het strand en de golfbanen op 5 minuten rijden, Estepona op 15 minuten en Marbella op 10 minuten. Geniet van complete rust en totale privacy. Op het zuiden gelegen met veel lichtinval en ontspannend uitzicht over de volgroeide tuin en het zwembad, alles uitstekend onderhouden met een parkeerplaats voor meerdere auto's. Gebouwd met materialen van topkwaliteit en ingericht met exquise smaak, is deze woning verdeeld over 3 verdiepingen, met ruime kamers. Op de begane grond vinden we de keuken met open verbinding naar de eetkamer en de woonkamer met hoge plafonds en directe toegang tot de spectaculaire veranda, de tuin en het zwembad. Ook met een comfortabele toegang vanuit de woonkamer en de keuken is er nog een groot "ontbijtterraas" aan de zijkant van het huis met barbecueplaats, pergola en een fontein met het aangename geluid van water. De zeer ruime hoofdslaapkamer en-suite zoals alle slaapkamers in deze woning met luxe ingebouwde kasten bevindt zich ook op deze comfortabele begane grond met directe toegang tot de tuin, evenals een tweede slaapkamer en-suite en het gastentoilet. De bovenverdieping bestaat uit 2 en-suite slaapkamers met hoge plafonds en ontspannend uitzicht op de tuin en de omgeving. In de kelder, met toegang van binnen en buiten het pand, is een extra keuken, een badkamer en twee grote ruimtes, die eindeloze mogelijkheden bieden, zoals een wijnkelder, fitnessruimte, kantoor of zelfs een bioscoop. We raden je ten eerste aan deze fantastische woning te bezichtigen. De bovenverdieping bestaat uit twee en-suite slaapkamers met hoge plafonds en ontspannend uitzicht over de tuin en de omgeving. In de kelder, toegankelijk van binnen en buiten het pand, is er een extra keuken, badkamer en twee grote ruimtes die eindeloze mogelijkheden bieden, zoals een wijnkelder, fitnessruimte, kantoor of zelfs een bioscoop. We raden een bezoek aan deze fantastische woning ten eerste aan.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Barbecu  
Hoffelijkheidsbus  
Personeelsaccommodatie  
Kelder  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met  
verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Tuin  
Pool

### Zwembad

Privé  
**Tuin**  
Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
West  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Commercieel gebied  
Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Voorsteden

### Meubilering

Optioneel  
**Beveiliging**  
Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
**Parkeergelegenheid**  
Privé  
Meer dan één