

# Middle Floor Apartment for sale in Puerto Banús, Marbella

1 300 000 €

ванная комната:

Ссылка: R2610716 спальни: 3 4 Размер сборки: 174m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Great investment with interest return, through letting property to the hotel company that manages the complex for its operation.

Fabulous Luxury Apartment/Suites for hotel operations on the beachfront, next to Puerto Banús. Located on the first line of the complex, with a corner position, it has frontal views of the sea on its South side and the pool on its East side, so it also has sun throughout the entire day.

It counts on 3 bedrooms (one of them with open and direct views of the sea), with their corresponding 3 en-suite bathrooms. Dining room also looking directly at the sea. Fully furnished and equipped American kitchen. Safetybox in each bedroom. A/C hot/cold and underfloor heating system. Satellite TV. Pre-installation of high fidelity sound system. Telephone and WI-FI internet installation. Internal connection to the hotel's telephone switchboard. Fully furnished and decorated in classic luxury colonial style.

Located in a Deluxe Resort with a residential hotel style, swimming pool and all the most exclusive services of a 5-star hotel: Restaurants, Cafe Bar, Spa, Sea Club, etc., in a gated area with 24-hour security service.

The property can also be divided into 3 independent suites, from which the main one with the frontal sea view counts on the living room, kitchen and large corner terrace; and the two secondary suites enjoy a bedroom, bathroom and private terrace, overlooking the complex's pool and the sea.

A luxury to enjoy temporarily as a second residence, while achieving fabulous profitability through its hotel operation.

Should you need any further information about profitability, please, do not hesitate contacting us.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Поднимать  
 Рядом с транспортом  
 Частная терраса  
 Спутниковое телевидение  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 24 -часовой прием  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Бар  
 Барбекю  
 Ресторан на месте  
 Установка для проката автомобилей  
 Предоставлено автобусом  
 Возле мечети  
 Недалеко от церкви  
 Доступ для людей с уменьшенной  
 мобильностью

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Холодный А/С  
 Горячий кондиционер  
 Центральное отопление  
 U/F отопление

### Виды

Море  
 Панорамный  
 Бассейн  
 Пляж  
 Порт

### Параметр

Пляжный  
 Рядом с портом  
 Урбанизация  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом  
 Рядом с школами  
 Пляж  
 Порт  
 Марина  
 Рядом с Мариной  
 Пляжный комплекс

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
 24 -часовая безопасность  
 Безопасный

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Подполье  
 Гараж  
 Частный  
 Покрытый

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода  
 Телефон

### Категория

Инвестиции  
 Пляж  
 Роскошь  
 Перепродажа  
 Современный