



# Local comercial en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

725.000 €

Referencia: R3613073 Baños: 1 Construido: 225m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

PROPIEDAD EN PLENO DOMINIO: Local exclusivo, perfectamente localizado en la mejor área comercial de San Pedro de Alcántara, una gran oportunidad de inversión en la Calle Marqués del Duero. Dispone de 225m2 diáfanos con vistas panorámicas a toda la galería comercial, gracias a los 180 grados de ángulo abierto de las ventanas orientadas al mar, ofreciendo muchos metros de fachada para que se pueda visualizar cualquier tipo de negocio, ideal para clínica, notaria, despacho profesionales, bufetes de abogados, oficinas corporativas. Parking público a escasos 50 metros.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Autobús de cortesía  
Cerca de la iglesia

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Aldea

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa