info@intermarbella.com
+34 951 708 422

# Local comercial en venta en Marbella, Marbella

**220.000 €**

**Referencia:** R4730671 **Construído:** 42m$^2$

# Costa del Sol, Marbella

Ubicado en zona estratégica para cualquier negocio, incluida la opción de cambio de uso a vivienda. Se trata de local comercial terminado y diáfano en esquina, con fachada a calle principal y al pasaje del propio edificio. Con una superficie construida de 42 m2, puede ser ideal para consulta médica o clínica dental, por la cercanía a la conocida zona sanitaria de Hospital Quirón, Clínica Ochoa y farmacia Pérez y Vera. A 200 m de la playa de la Bajadilla y frente al teatro de la ciudad de Marbella, una zona urbana con población fija y estable durante todo el año, donde cualquier negocio es garantía de éxito. Precio recomendable y zona magnifica para empezar cualquier tipo de empresa propia, o como inversión por su alta rentabilidad. Al igual de ser interesante para organizar el cambio de uso a vivienda, para su explotación en régimen de alquiler No deje escapar esta oportunidad !!

## Características:

**Orientación**
Oeste

**Vistas**
Calle

**Posición**
Cerca del puerto
Cerca del mar
Ciudad

**Estado**
Buen estado de conservación

**Servicios Públicos**
Electricidad
Agua potable

**Categoría**
Inversión