



## Semi-Detached House for sale in Estepona, Estepona

730 000 - 845 500 €

Ссылка: R4120702 спальни: 4 ванная комната: 3 - 4 Размер участка: 129m<sup>2</sup> - 290m<sup>2</sup>

Размер сборки: 179m<sup>2</sup> - 218m<sup>2</sup> терраса: 28m<sup>2</sup> - 41m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Для реализации этого эксклюзивного нового бутикового проекта из 10 сблокированных вилл был выбран участок с великолепным видом на море, поле для гольфа и горы.

### АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Архитектура стремится к выразительности через сочетание трёх материалов: белый фасад напоминает о солнце и пляже, тёмно-серый камень создаёт глубину, а вертикальные элементы из алюминия с имитацией дерева придают тёплую атмосферу – как видно на изображениях.

Материалы с минимальными требованиями к уходу делают фасады не только визуально эффектными, но и гармоничными с окружающей средой.

### КАЧЕСТВО

Когда качество – это не только внешний вид, используются материалы известных брендов, строительство выполняется с вниманием к деталям и высоким уровнем отделки.

Современные технологии от фундамента: горячая вода и кондиционирование (тепло-холод) обеспечиваются централизованной аэротермальной системой – экологичным источником энергии.

Пол с подогревом питается от того же источника.

### ВИЛЛЫ

Комплекс состоит из трёхэтажных частных домов с 4 спальнями, 3–4 ванными, 1–2 туалетами и кабинетом.

Угловые виллы располагают собственным садом и частным бассейном с солевым хлорированием. У центральных вилл бассейн находится на третьем этаже.

Открытые и функциональные пространства – ключевая особенность этих домов, соединяющие с террасами и великолепными видами на море, поле для гольфа и горы.

### ОПИСАНИЕ РАЙОНА

Комплекс расположен в одном из самых значимых городов Коста-дель-Соль – Эстепоне, также известной как «Сад Андалусии». Всего в 30 км от Марбельи, с более чем 21 км побережья, магическими уголками и космополитичным духом.

Урбанизация расположена в ЗАПАДНОЙ части Эстепоны – районе с быстроразвивающейся жилой инфраструктурой премиум-класса.

Всего в 5 минутах от центра, рядом с пляжами, новым госпиталем Эстепоны и полем Azata Golf.

Поблизости – рестораны, супермаркеты, пляжи, поля для гольфа и другие удобства. 20 минут до Пуэрто-Банус, Марбельи и Сотогранде, 50 минут до аэропорта Малаги и 40 минут до аэропорта Гибралтара.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий

### Виды

Гора  
Сад  
Гольф  
Пляж

### Кухня

Полностью оснащен

### Категория

Новая разработка

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем

### Сад

Частный

### Климат -контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/f/h ваннные комнаты

### Бассейн

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Открыть