



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona 730.000 - 845.500 €

Referentie: R4120702 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 - 4 Plotgrootte: 129m² - 290m² Perceelgrootte: 179m² - 218m²
Terras: 28m² - 41m²





Costa del Sol, Estepona

HET PROJECT Voor de realisatie van dit exclusieve nieuwe boutiqueproject van 10 geschakelde villa's is gekozen voor een perceel met prachtig uitzicht op zee, de golfbaan en de bergen. **ARCHITECTUUR EN DESIGN** De architectuur streeft naar maximale expressie door drie materialen te combineren: de witte gevel verwijst naar zon en strand, de donkere natuursteen zorgt voor diepte, en verticale elementen van aluminium met houtlook geven een warme toets – zoals zichtbaar op de afbeeldingen. Onderhoudsarme materialen zorgen ervoor dat deze gevels niet alleen indrukwekkend ogen, maar ook duurzaam en milieuvriendelijk zijn. **KWALITEITEN** Wanneer kwaliteit verder gaat dan esthetiek, worden topmerken gebruikt, zorgvuldig gebouwd en hoogwaardig afgewerkt. Vanaf de fundering modern, met warm water en airconditioning (warm/koud) via een gecentraliseerd aerothermisch systeem – een schone energiebron. Ook de vloerverwarming wordt zo gevoed. **DE VILLA'S** Het project bestaat uit geschakelde woningen met drie verdiepingen, 4 slaapkamers, 3 tot 4 badkamers, 1 tot 2 toiletten en een kantoorruimte. Hoekvilla's hebben een eigen tuin en privézwembad met zoutchlorering. De centrale villa's hebben een zwembad op de derde verdieping. Open en functionele ruimtes staan centraal – met directe verbinding naar terrassen en prachtig uitzicht op zee, golf en bergen. **OMGEVINGSOMSCHRIJVING** Gelegen in Estepona, een van de belangrijkste steden aan de Costa del Sol – ook wel de "Tuin van Andalusië" genoemd. Slechts 30 km van Marbella met meer dan 21 km kustlijn, charmante plekjes en een kosmopolitische sfeer. De urbanisatie ligt in het WESTEN van Estepona, een snelgroeiend luxe woongebied. Slechts 5 minuten rijden van het centrum en vlakbij stranden, het nieuwe ziekenhuis van Estepona en de nieuwe Azata Golf. Dicht bij restaurants, supermarkten, stranden, golfbanen en diensten. Slechts 20 minuten rijden van Puerto Banús, Marbella en Sotogrande, 50 minuten van Málaga Airport en 40 minuten van Gibraltar Airport.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras

Ensuite badkamer

Dubbele beglazing

Gemonteerde kasten

Solarium

Uitzicht

Berg

Tuin

Golf

Strand

Keuken

Volledig passend

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij zee

Tuin

Privé

Klimaatbeheersing

Koud A/C

Hete a/c

U/f/h Badkamers

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Garage

Privé

Open

Categorie

Nieuwe ontwikkeling