

## Detached Villa for sale in Nueva Andalucía, Marbella

1 399 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4774633

спальни: 5 4

Размер участка: 500m<sup>2</sup>

Размер сборки: 365m<sup>2</sup>

терраса: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

### Unique Investment Opportunity

This magnificent detached villa is located in Nueva Andalucía, within walking distance to Puerto Banus Marina, and all services and amenities.

The property is distributed in main house and guest apartment, it boasts 3 terraces, large garden with private swimming pool.

The main house is composed of Large Living & Dining area, fully-fitted open-plan kitchen, 4 bedrooms, 2 bathrooms and a guest toilet. Furthermore the living area gives access to a private terrace with chillout area and bbq, on the other wing it has a private garden with private swimming pool and al-fresco dining area.

The independent guest apartment is composed of living area, fully fitted kitchen, large bedroom with en-suite bathroom and a private terrace.

The villa has access on 2 streets and is a remarkable holiday rental property with proven track record.

Call us for more info, keys with us.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Гостевая квартира  
Барбекю  
Штат жильё  
Недалеко от церкви  
Подвал

Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн  
Двор

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Перепродажа  
Современный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтировано  
Справедливый  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Улица