

# Отдельная вилла на продажу в Marbella Country Club, Nueva Andalucía

2 490 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4152514

спальни: 5 5

Размер участка: 950m<sup>2</sup>

Размер сборки: 363m<sup>2</sup>

терраса: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Недавно отремонтированная вилла, расположенная в Marbella Country Club, закрытая и охраняемая урбанизация, в районе гольфа Лас Брисас, в Нуэва Андалусии, Марбелью, с большим количеством характера и личности.

Эта вилла находится на участке почти 1000 м<sup>2</sup> и предлагает 5 спален, 4 ванных комнат и гостевой туалет. Он действительно очень яркий, с большими и многочисленными окнами, с микроэлементом и деревянными полами, открытыми каменными стенами и другими приятными деталями недавнего ремонта.

На первом этаже большая гостиная разделена на две комнаты и с камином, отдельной столовой, которая ведет к террасе и бассейну, элегантной кухне с островным форматом и приборами Siemens и Neff, с отдельной прачечной. Полам

Кроме того, на этом этаже, спальня, гостевой туалет и комната для хранения.

На верхнем этаже большая главная спальня, с деревянным потолком, полу и морем, с очень большой ванной комнатой с ванной комнатой и душем.

Другая спальня с ванной комнатой и две другие спальни, в которых разделяют ванную, а также большая терраса, которая почти окружает пол, с красивым отдаленным видом на море и горы.

В саду мы находим поднятую беседку для обеда на свежем воздухе и приятных барбекю.

Бассейн с щедрыми измерениями и хорошо продуман для растений и деревьев.

Гаражное пространство.

Эта вилла расположена в закрытом сообществе Marbella Country Club, состоящем из 34 отдельных вилл, с консьерж и 24-часовой безопасности.

Всего в двух минутах от гольфа Лас Брисас и Aloha Golf и в 5 минутах от всех услуг Nueva Andalucía.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Барбекю

### Виды

Гора  
Панорамный

### Бассейн

Частный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный