

# Villa - Chalet en venta en Marbella Country Club, Nueva Andalucía

2.490.000 €

Referencia: R4152514    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 950m<sup>2</sup>    Construido: 363m<sup>2</sup>    Terraza: 48m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa recientemente renovada, ubicada en Marbella Country Club, una urbanización cerrada y protegida, en el área de golf de Las Brisas, en Nueva Andalucía, Marbella, con mucho carácter y personalidad.

Esta villa se encuentra en una parcela de casi 1,000 m<sup>2</sup> y ofrece 5 dormitorios, 4 baños y un inodoro de invitados. Es realmente muy brillante, con grandes y numerosas ventanas, con pisos de microcementos y madera, muros de piedra expuestos y otros detalles agradables de la reciente renovación.

En el piso principal, una gran sala de estar dividida en dos habitaciones y con una chimenea, un comedor separado que conduce a la terraza y al área de la piscina, una cocina elegante con formato de isla y electrodomésticos de Siemens y Neff, con una sala de lavandería separada.

Además, en este piso, una suite de dormitorio, un inodoro de huéspedes y un cuarto de almacenamiento.

En el piso superior, un gran dormitorio principal, con techo de madera y vistas al piso y mar, con un baño muy grande con bañera y ducha.

Otra habitación en suite y otras dos habitaciones que comparten un baño, así como una terraza grande que casi rodea el piso, con hermosas vistas distantes del mar y las montañas.

En el jardín, encontramos un cenador elevado para cenas al aire libre y placenteras agradables.

Una piscina de dimensiones generosas y bien cuidado para plantas y árboles.

Un espacio de garaje.

Esta villa está ubicada en un club de campo de Marbella Country, compuesto por solo 34 villas individuales, con un conserje y seguridad las 24 horas.

A solo dos minutos de Golf Las Brisas y Aloha Golf y 5 minutos de todos los servicios de Nueva Andalucía.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

TV satelital

Baño privado

Doble acristalamiento

Armarios ajustados

Barbacoa

### Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado