



Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.700.000 €

Referencia: R3306496 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 3.090m² Construido: 358m² Terraza: 100m²





Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Atractiva y encantadora villa de estilo español de 4 dormitorios, diseñada y construida para el actual propietario/ocupante, con estándares del norte de Europa. Tamaño de la parcela 3.090 m². Casa construida 385m². Edificio terminado en octubre de 2002. Detalles de la propiedad: 4 dormitorios, amplio salón-comedor. 4 baños. 1 Vestidor anexo al dormitorio principal. Amplio trastero de aproximadamente 12 m². Terraza de aproximadamente 30 m², con acceso desde el salón y recibidor y está cerrada con cortinas de cristal. Garaje doble adjunto con un recorrido de 30 m² de largo hasta la puerta de entrada. Espacio de estacionamiento adicional al lado del garaje y NO es necesario estacionar en la calle. Piscina de 12 x 5 m y profundidad 120 x 210 cm. La villa dispone de 2 calderas de gas para la calefacción por suelo radiante, agua caliente y la cocina es tanto de gas como eléctrica. Todos los baños disponen de suelo radiante independiente, calefacción eléctrica. Todas las paredes exteriores y el techo de la villa tienen aislamiento y doble acristalamiento. Todas las partes principales de la villa y el gran jardín bien cuidado están orientadas al sur y la piscina está expuesta al sol todo el día. El patio de aproximadamente 140 m² está rodeado en un 50% por la villa, un 25% por plantas/árboles y un 25% por la piscina. El cargo de comunidad trimestral actual es de 479,74€ IBI anual, 2.259,89€ Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 255 m², Terraza 130 m², Jardín/Terreno 3090 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Chimenea. Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Acristalamiento Dobles. Cocina : Equipada. Seguridad : Alarma. Aparcamiento : Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Golf, Lujo.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sala de servicios
Barbacoa

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Piscina

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Cochera

Orientación

Sur

Posición

Área comercial
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Climatización

Hogar

Estado

Excelente

Seguridad

Sistema de alarma

Categoría

Golf
Lujo