

## Villa - Chalet en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

1.700.000 €

Referencia: R3306496    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 3.090m<sup>2</sup>    Construido: 358m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Atractiva y encantadora villa de estilo español de 4 dormitorios, diseñada y construida para el actual propietario/ocupante, con estándares del norte de Europa

Tamaño de la parcela 3.090 m<sup>2</sup>.

Casa construida 385m<sup>2</sup>

Edificio terminado en octubre de 2002

Detalles de la propiedad:

4 dormitorios, amplio salón-comedor.

4 baños.

1 Vestidor anexo al dormitorio principal.

Amplio trastero de aproximadamente 12 m<sup>2</sup>. Terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, con acceso desde el salón y recibidor y está cerrada con cortinas de cristal.

Garaje doble adjunto con un recorrido de 30 m<sup>2</sup> de largo hasta la puerta de entrada. Espacio de estacionamiento adicional al lado del garaje y NO es necesario estacionar en la calle.

Piscina de 12 x 5 m y profundidad 120 x 210 cm.

La villa dispone de 2 calderas de gas para la calefacción por suelo radiante, agua caliente y la cocina es tanto de gas como eléctrica.

Todos los baños disponen de suelo radiante independiente, calefacción eléctrica.

Todas las paredes exteriores y el techo de la villa tienen aislamiento y doble acristalamiento.

Todas las partes principales de la villa y el gran jardín bien cuidado están orientadas al sur y la piscina está expuesta al sol todo el día.

El patio de aproximadamente 140 m<sup>2</sup> está rodeado en un 50% por la villa, un 25% por plantas/árboles y un 25% por la piscina.

El cargo de comunidad trimestral actual es de 479,74€

IBI anual, 2.259,89€

Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 255 m<sup>2</sup>, Terraza 130 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 3090 m<sup>2</sup>.

Posición : Área Comercial, Cerca de Puerto, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Chimenea.

Vistas : Montaña, Campo, Panorámicas, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Lavadero, Barbacoa, Acristalamiento Dobles.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Garaje.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Golf, Lujo.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Hogar

### Estado

Excelente

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Golf  
Lujo