

## Pareada en venta en Cártama, Cártama

225.000 €

Referencia: R4677376    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 196m<sup>2</sup>    Terraza: 43m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Cártama

Encantadora casa adosada de 196 m<sup>2</sup> en Cartama, en un pequeño pueblo llamado Gibralgalia. La casa fue totalmente reformada y dividida en 2 apartamentos independientes.

En el primer piso hay un impresionante apartamento de 1 dormitorio de 41 m<sup>2</sup> que ha sido completamente renovado y cuenta con

salon y cocina abierta ,con electrodomésticos a estrenar. El apartamento rezuma un ambiente moderno, y tiene 1 dormitorio con baño propio y aseo de invitados, con terraza cubierta para disfrutar de las vistas despejadas a Casarabonela, además de un pequeño trastero para la lavadora. Este apartamentos tiene Licencia Turística y podría garantizar ingresos directamente.

En la planta baja se encuentra otro apartamento de 1 habitación de 88 m<sup>2</sup> con entrada independiente. Es necesario instalar una cocina en este apartamento, pero todas las la plomería ya está instalada. Además de un dormitorio con armarios empotrados y un precioso baño en suite con ducha, este apartamento también cuenta con una pequeña zona donde se podría instalar un pequeño despacho, un trastero y una terraza muy bonita con fantásticas vistas. ¡Este apartamento no tiene licencia turística!

La propiedad de la casa está completamente vallada y tiene una superficie de 2400 m<sup>2</sup>. El agua proviene de la ciudad. La casa está equipada con internet de fibra óptica,

lo cual es inusual para una casa de campo. Todas las ventanas de doble acristalamiento tienen persianas eléctricas y mosquiteras en los dormitorios. Los paneles solares proporcionan agua caliente de 1500 watts , así como aire acondicionado. Hay un trastero de 24m<sup>2</sup> y un garaje para un quad o una bicicleta, pero no para un coche.

La mano de obra y materiales cumple con un estándar muy alto.

El aeropuerto de Málaga está a 25 minutos en coche.

## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Apartamento para invitados  
Sala de servicios  
Piso de madera

### Vistas

Montaña  
País  
Jardín  
Bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas  
Caja fuerte

### Categoría

Reventa

### Orientación

Norte  
Oeste

### Posición

País  
Aldea  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Cocina

Cocina Equipada  
No equipado

### Aparcamiento

Párking Libre  
Calle

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil  
Servicios Públicos  
Electricidad  
Calefacción de agua solar