



## Apartamento Planta Baja en venta en Gray D´Albion, Puerto Banús, Marbella

4.205.000 €

Referencia: R4449196 Dormitorios: 6 Baños: 6 Construído: 694m² Terraza: 44m²















## Costa del Sol, Puerto Banús

Disfruta de una vida de lujo frente al mar en este impresionante dúplex en la planta baja en Puerto Banus. Situado en una residencia prestigiosa con hermosos jardines tropicales, fuentes y cascadas, este hogar se encuentra en el corazón de Puerto Banus. El apartamento cuenta con seis dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando una comodidad y privacidad excepcionales. El salón, amplio y luminoso, se abre a una gran terraza con vistas al jardín y a la piscina. La cocina de concepto abierto está completamente equipada e incluye un área de desayuno y un amplio comedor. En la planta baja, hay un aseo para invitados y una suite principal con jacuzzi, un amplio vestidor y una terraza privada con vistas parciales al mar. También hay tres dormitorios más en suite, uno de ellos con terraza privada con vistas al jardín y a la piscina. Los baños cuentan con calefacción por suelo radiante, y la propiedad incluye acceso directo a un garaje con espacio para cuatro coches. A solo unos pasos, encontrarás tiendas de lujo, restaurantes, cafés y una vibrante vida nocturna en el famoso puerto de Puerto Banus. Este dúplex ofrece un diseño elegante, comodidades modernas y una ubicación inmejorable, perfecto para disfrutar de lo mejor de la vida costera en Puerto Banus.





## Características:

**Caracteristicas** Orientación Climatización

Elevar Sur Aire acondicionado

Transporte cercano Baños u/f/h

Terraza TV satelital Baño privado Doble acristalamiento

Teléfono de entrada

Armarios ajustados **Vistas** Posición **Estado** 

Mar Junto a la playa Excelente Jardín Cerca del puerto Renovado Recientemente

Piscina Cerca del mar Reformado Recientemente Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Frente a la playa

**Piscina** Cocina **Jardin** Comunal Cocina Equipada Comunal Seguridad **Aparcamiento** Categoría

Seguridad de 24 horas Párking Privado Frente a la playa

Sistema de alarma

Lujo Persianas