

# Begane grond appartement te koop in Andalucia Garden Club, Nueva Andalucía, Marbella

750.000 €

Referentie: R4776247 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ruime appartement met 3 slaapkamers op de begane grond te koop in Andalucia Garden Club, genesteld in het hart van Nueva Andalucía, Marbella, deze fantastische eenheid in het gated complex van Andalucia Garden Club biedt een ongeëvenaarde woonervaring met zijn mix van comfort, gemak en luxe.

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en twee goed ingerichte badkamers, waardoor het een ideaal huis is voor gezinnen of mensen die op zoek zijn naar een royale leefruimte.

Een van de opvallende kenmerken van deze eenheid is het uitgestrekte terras, dat naar het zuiden/oosten wordt geconfronteerd.

Deze oriëntatie zorgt ervoor dat het terras de hele dag door in zonlicht baadt, waardoor het een perfecte plek is voor ochtendkoffie of avondrelaxatie.

Het terras kijkt uitzicht op het prachtig onderhouden gemeenschappelijke zwembad en weelderige tuinen, waardoor een serene en pittoreske omgeving recht bij je de deur biedt.

De locatie van Andalucia Garden Club is zeer begeerd, gelegen op slechts 2 kilometer van enkele van de beste golfbanen in de regio.

Voor strandliefhebbers zijn de ongerepte kusten van Marbella binnen handbereik en bieden ze talloze mogelijkheden voor zonnebaden, zwemmen en watersporten.

De beroemde Puerto Banús, bekend om zijn levendige nachtleven, luxe winkelen en lekker eten, ligt ook op korte afstand.

Bewoners van Andalucia Garden Club profiteren van de nabijheid van een breed scala aan lokale voorzieningen.

Het winkelcentrum Centro Plaza is in de buurt en biedt handige toegang tot verschillende winkels, restaurants en bars.

Supermarkten zijn ook binnen handbereik, zodat dagelijkse behoeften altijd bij de hand zijn.

De omgeving is rijk aan eetgelegenheden, van informele eetgelegenheden tot gastronomische restaurants, catering voor alle smaken en voorkeuren.

Andalucia Garden Club is een gated complex en biedt 24-uurs beveiliging om de veiligheid en gemoedsrust van de bewoners te waarborgen.

De ontwikkeling staat bekend om zijn vriendelijke en gastvrije sfeer, waardoor het een geweldige plek is om te wonen.

De gemeenschappelijke gebieden omvatten goed onderhouden tuinen en een zwembad, perfect voor ontspanning en socialiseren met burens.

Of u nu een gezin bent dat op zoek is naar een ruim en comfortabel huis, een golfclubliefhebber die in de buurt van banen van wereldklasse zoekt, of iemand die geniet van de levendige kustlevensstijl van Marbella, deze eenheid in Andalucia Garden Club is perfect geschikt om aan uw behoeften te voldoen.

De combinatie van de uitstekende locatie, luxueuze voorzieningen en een prachtige omgeving maakt het een zeer wenselijk eigendom.

Mis de kans niet om van deze uitzonderlijke woning uw nieuwe huis te maken.

Neem voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen, neem contact op met de specialisten op het gebied van Andalucia Garden Club.

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras

### Ligging

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Verstedelijking

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Dicht bij jachthaven

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Golf

Luxe

Wederverkoop

### Zonorientatie

Oosten

Zuiden

Zuidoost

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex

### Uitzicht

Tuin

Pool

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water