

## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.750.000 €

Referentie: R4776373 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.193m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 478m<sup>2</sup> Terras: 176m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, Marbella, is deze luxe villa zorgvuldig getransformeerd om te voldoen aan de hoogste bouwspecificaties. Het pand, dat een ongeëvenaarde mix van eigentijds design en comfort biedt, beschikt over vijf ruime slaapkamers en zeven moderne badkamers, wat zorgt voor voldoende ruimte en privacy voor alle bewoners. Met een bebouwde oppervlakte van 478m<sup>2</sup> biedt de villa royale leefruimtes die zijn ontworpen om te voldoen aan de meest veeleisende smaken.

De villa beschikt over uitgebreide terrassen, met een oppervlakte van 176m<sup>2</sup>, inclusief een buitenkeuken die perfect is voor degenen die genieten van een al fresco levensstijl. De grote, open keuken in de villa integreert naadloos met de woonruimtes, waardoor er een harmonieuze stroom door het hele pand ontstaat. De buitenruimtes van de villa beschikken ook over een jacuzzi en een sauna, wat zorgt voor ultieme ontspanning en wellnessvoorzieningen.

Gelegen op een perceel van 1.193m<sup>2</sup> biedt dit pand vrij uitzicht op de nabijgelegen golfbaan, wat bijdraagt aan de aantrekkingskracht als een serene gezinswoning. Het goed gevestigde gebied van Nueva Andalucía staat bekend om zijn rustige omgeving en de nabijheid van de levendige voorzieningen van Marbella, waardoor het een van de meest gewilde buurten in de regio is.

Samengevat is deze fantastische villa het toppunt van luxe wonen in Marbella, waarbij moderne architectonische perfectie wordt gecombineerd met exclusieve kenmerken en een ideale locatie. Of het nu gaat om een gezin dat op zoek is naar een permanente woning of een luxe vakantiehuis, dit pand vertegenwoordigt een unieke kans om het beste van eigentijds wonen te ervaren in een van de meest gewilde locaties van Spanje.

## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras

Gemonteerde kasten

Solarium

### Huidige Staat

Uitstekend

### Parkeergelegenheid

Bedekt

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Zwembad

Privé

### Uitzicht

Panoramisch

Tuin

Pool

Golf

### Tuin

Privé