

## Detached Villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

5.750.000 €

Reference: R4776373 Soveværelser: 5 Badeværelser: 7 Plot Size: 1.193m<sup>2</sup> Byg Størrelse: 478m<sup>2</sup> Terrasse: 176m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Beliggende i hjertet af Nueva Andalucía, Marbella, er denne luksuriøse villa omhyggeligt blevet omdannet til at opfylde de højeste byggespecifikationer. Ejendommen, der tilbyder en enestående blanding af moderne design og komfort, har fem rummelige soveværelser og syv moderne badeværelser, hvilket sikrer rigelig plads og privatliv for alle beboere. Med et bebygget areal på 478m<sup>2</sup> giver villaen generøse opholdsrum designet til at imødekomme de mest kræsne smag.

Villaen har omfattende terrasser, der måler 176m<sup>2</sup>, som inkluderer et udendørs køkken perfekt til dem, der nyder en al fresco livsstil. Det store, åbne køkken i villaen integreres problemfrit med opholdsområderne, hvilket skaber en harmonisk flow gennem hele ejendommen. Villaens udendørs områder har også en jacuzzi og en sauna, der giver de ultimative afslapnings- og wellness-faciliteter.

Beliggende på en grund på 1.193m<sup>2</sup> tilbyder denne ejendom åben udsigt til den nærliggende golfbane, hvilket øger dens appel som et fredeligt familiehjem. Det veletablerede område Nueva Andalucía er kendt for sit rolige miljø og nærhed til Marbellas pulserende faciliteter, hvilket gør det til et af de mest eftertragtede kvarterer i regionen.

Sammenfattende er denne fantastiske villa indbegrebet af luksusliv i Marbella, der kombinerer moderne arkitektonisk ekspertise med eksklusive funktioner og en ideel beliggenhed. Uanset om det er for en familie, der søger en permanent bolig eller et luksuriøst feriehus, repræsenterer denne ejendom en unik mulighed for at opleve det bedste af moderne liv i en af Spaniens mest eftertragtede beliggenheder.

## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrasse  
Monterede garderober  
Solarium

### Klimakontrol

Aircondition

### Synspunkter

Panoramisk  
Have  
Pool  
Golf

### Tilstand

Fremragende

### Pool

Privat

### Have

Privat

### Parkering

Dækket