



Terreno Rustico en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

380.000 €

Referencia: R4705864 Terreno: 2.500m² Construido: 61m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Ubicada en el entorno privilegiado de Pinos de Alhaurín, esta espectacular parcela de 2.500 m² combina tranquilidad, privacidad y cercanía a todos los servicios. Rodeada de vegetación y con vistas abiertas a las montañas, esta consolidada urbanización malagueña destaca por su belleza natural, infraestructuras cuidadas y excelente conexión con supermercados, colegios, restaurantes y otros servicios esenciales. La parcela se distribuye en tres bancales, cada uno con un uso específico: en el bancal superior se encuentra una superficie plana lista para la construcción de una vivienda; en el bancal intermedio se sitúan la piscina privada y una gran terraza, ideales para el ocio y el disfrute al aire libre; mientras que en el bancal inferior se extiende la mayor parte de los aproximadamente 80 árboles frutales, entre olivos, almendros y otras variedades, que aportan un atractivo natural y la posibilidad de cultivar productos propios. Con una edificabilidad de 0,13 m²/m²s y un índice de ocupación del 10 %, existe la posibilidad de construir una vivienda de hasta 325 m². Un espacio perfecto para diseñar el hogar que siempre has imaginado. Además, la parcela dispone actualmente de un cuarto de aperos acondicionado con cocina y aseo, que permite aprovechar las instalaciones desde el primer momento mientras planificas tu futura vivienda. Una oportunidad única para crear un hogar a medida en plena naturaleza, sin renunciar a la comodidad de tener todo cerca.



Características:

Características

Terraza

Trastero

Barbacoa

Piscina

Piscina Privada

Vistas

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Posición

Cerca de la ciudad