

## Villa - Chalet en venta en Casares, Casares

1.250.000 €

Referencia: R4670164    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.089m<sup>2</sup>    Construido: 236m<sup>2</sup>    Terraza: 220m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares

### OFF-PLAN LUXURY ECOLOGICAL VILLA IN CASARES

Ground floor: entrance hall and staircase, guest toilet, living/dining area, with open-plan kitchen and pantry, double bedroom with ensuite bathroom and wardrobe. Large terraces with sitting areas, heated pool and chill-out.

First floor; staircase, distributor, 2 double bedrooms with a shared bathroom.

Possibility to have a basement at extra cost.

Example of some of the specifications,

- Interior and exterior floor tiles from GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color and size to choose)
- Bathroom walls with COVERLAM plates (GRESPANIA) 2700X1200 (Color to choose)
- Bathrooms from ROCA or similar
- Aerothermia/airconditioning
- Underfloor heating in the full villa
- Ceiling high windows with a sunken track, 5+5/chamber/4+4 (Color to choose)
- Ceiling high and 1-meter wide
- Ceiling high pivot door and 1,50 wide
- Fully fitted kitchen
- Island with COVERLAM no visible joints (Color to choose)
- Household appliances from BOSCH or AEG
- Heated pool
- 15 solar panels
- 1 lithium battery of 10kW
- Car charger

We are a construction company, Key-in-Hand, that can design and construct any possibility you can think of. If you do not see a design of us that you like we design a totally new villa for you according to your ideas and input.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Vistas Panorámicas  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Vistas Urbanas

Calle

### Piscina

Con Calefacción

### Jardin

Jardín Privado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción de agua solar

### Orientación

Este  
 Sur  
 Oeste  
 Sudeste  
 Suroeste

### Posición

Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada  
 Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Negociar  
 Lujo  
 Fuera del plan  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
 Párking Cubierto  
 Párking Libre  
 More Than One